



**Informacja o Rzeczywistej rocznej stopie oprocentowania (RRSO), oparta na przykładach reprezentatywnych, dla produktów kredytowych oferowanych klientom indywidualnym**

**Kredyt odnawialny w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym**

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie. Kwota kredytu 5.000,00 zł. Całkowita kwota kredytu 5.000,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych kredytobiorcy). Okres obowiązywania umowy kredytu 60 miesięcy, zmienne oprocentowanie nominalne 18,50% w stosunku rocznym (dwukrotność sumy stopy referencyjnej NBP wynoszącej 5,75% i stałej marży Banku wynoszącej 3,50 punktu procentowego). Całkowity koszt kredytu wynosi 5.727,52 zł, w którego skład wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 100,00 zł (2,0%), prowizja za odnowienie linii kredytowej 400,00 zł (2,0% za każdy kolejny rok), odsetki od kredytu 4.627,52 zł\*, koszt usług dodatkowych 600,00 zł (w skład którego wchodzi: opłata za otwarcie rachunku ROR 0,00 zł (przy założeniu braku miesięcznych wpływów na ROR w wysokości minimum 1.500,00 zł), opłata za prowadzenie rachunku ROR 600,00 zł, koszt aplikacji TokenSGB 0,00 zł), koszt zabezpieczenia kredytu 0,00 zł.

Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 10.727,52 zł\*. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 29,94%\*.

\* - przy założeniu, że wykorzystanie kredytu nastąpi w całości i przez cały okres obowiązywania umowy kredytowej

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy kredytu przez czas, na który została zawarta oraz wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z postanowieniami umowy kredytowej oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat. Kalkulacja uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy kredytu, posiadanie przez kredytobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie „Takie konto mobilne” oraz usług bankowości elektronicznej SGB24 z użytkowaniem aplikacji tokena mobilnego – TokenSGB.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Zmienne oprocentowanie kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – zmiana wysokości stopy referencyjnej NBP powoduje zmianę wysokości oprocentowania o dwukrotność liczby punktów procentowych, o które nastąpiła zmiana wysokości stopy referencyjnej NBP. Zmiana wysokości oprocentowania ze względu na zmianę stopy referencyjnej NBP następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy referencyjnej NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 1.04.2025 r. i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, a ma charakter wyłącznie informacyjny.

**Kredyt gotówkowy**

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonego kredytu 40.000,00 zł, całkowita kwota kredytu 40.000,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych Kredytobiorcy). Okres obowiązywania umowy kredytu 36 miesięcy, stałe oprocentowanie nominalne 8,00% w stosunku rocznym. Kredyt spłacany w 35 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet) w kwocie 1.253,43 zł każda oraz w 1 racie wyrównującej w kwocie 253,58 zł. Całkowity koszt kredytu wynosi 7.483,63 zł (w którego skład wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 2.000,00 zł (5,00%), odsetki od kredytu 5.123,36 zł, koszt usług dodatkowych 360,00 zł, w których skład wchodzi: koszt prowadzenia ROR 360,00 zł (przy założeniu braku miesięcznych wpływów w wysokości 1.500,00 zł), koszt realizacji transakcji na ROR 0,00 zł, koszt aplikacji TokenSGB 0,00 zł), koszt zabezpieczenia kredytu 0,00 zł.

Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 47.483,63 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 12,89%.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy kredytu przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat. Kalkulacja uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy kredytu, posiadanie przez Kredytobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie „Takie konto mobilne” oraz usługi bankowości elektronicznej SGB24 z użytkowaniem aplikacji tokena mobilnego – TokenSGB. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona według danych na dzień 1.04.2025 r. i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, a ma charakter wyłącznie informacyjny.

### **Kredyt gotówkowy „Kredyt EKO!”**

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonego kredytu 29.000,00 zł, całkowita kwota kredytu 29.000,00 zł. Okres obowiązywania umowy kredytu 68 miesięcy, zmienne oprocentowanie nominalne 9,81% w stosunku rocznym (WIBOR 6M: 5,81% plus marża Banku 4,00 p.p.). Kredyt spłacany w 67 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet) w kwocie 557,57 zł każda oraz 1 racie wyrównującej w kwocie 557,58 zł. Całkowity koszt kredytu wynosi 9.739,57 zł (w którego skład wchodzi: odsetki od kredytu 8.914,57 zł, koszt usług dodatkowych 680,00 zł, w których skład wchodzi: koszt prowadzenia ROR 680,00 zł (przy założeniu braku miesięcznych wpływów w wysokości minimum 1.500,00zł), koszt realizacji transakcji na ROR 0,00 zł, koszt aplikacji TokenSGB 0,00 zł, koszt zabezpieczenia kredytu 0,00 zł).

Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 38.739,57 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 11,49%.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy kredytu przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z postanowieniami umowy kredytowej oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat. Kalkulacja uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy kredytu, posiadanie przez Kredytobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie „Takie konto mobilne”), usługi bankowości elektronicznej SGB24 z użytkowaniem aplikacji tokena mobilnego – TokenSGB oraz przedstawienia w terminie 6 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu faktur potwierdzających realizację inwestycji na minimum 60% kwoty udzielonego kredytu.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Zmienne oprocentowanie kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych – wzrost wartości stawki WIBOR 6M skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Powyższa kalkulacja została sporządzona według danych na dzień 1.04.2025 r. i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, a ma charakter wyłącznie informacyjny.

### **Karta kredytowa dla klientów indywidualnych**

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonego kredytu 10.000,00 zł, całkowita kwota kredytu 10.000,00 zł. Okres obowiązywania umowy kredytu 48 miesięcy, zmienne oprocentowanie nominalne 18,50% w stosunku rocznym (dwukrotność sumy stopy referencyjnej NBP wynoszącej 5,75% i stałej marży Banku 3,50 punktu procentowego). Całkowity koszt kredytu wynosi 8.202,12 zł (w którego skład wchodzi: odsetki od kredytu 7.557,12 zł\*, koszt usług dodatkowych 645,00 zł, w których skład wchodzi: koszt prowadzenia ROR 480,00 zł (przy założeniu braku miesięcznych wpływów w wysokości minimum 1.500,00zł), koszt realizacji

transakcji na ROR 0,00 zł, koszt aplikacji TokenSGB 0,00 zł, koszt użytkowania karty kredytowej 165,00 zł (opłata roczna naliczona od drugiego roku ważności karty i ustalona za cały okres obowiązywania umowy), koszt zabezpieczenia kredytu 0,00 zł.

Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 18.202,12 zł\*. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 22,47%\*.

\* - przy założeniu wykorzystania kredytu w formie bezgotówkowej w całości w całym okresie obowiązywania umowy i spłacie kredytu w ostatnim dniu trwania umowy.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy kredytu przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z postanowieniami umowy kredytowej oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat. Kalkulacja uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy kredytu, posiadanie przez Kredytobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie „Takie konto mobilne”), usługi bankowości elektronicznej SGB24 z użytkowaniem aplikacji tokena mobilnego – TokenSGB. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Zmienne oprocentowanie kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – zmiana wysokości stopy referencyjnej NBP powoduje zmianę oprocentowania o dwukrotność liczby punktów procentowych, o które nastąpiła zmiana wysokości stopy referencyjnej NBP. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu ze względu na zmianę wysokości stopy referencyjnej NBP następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy referencyjnej NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie uchwały Rady Polityki Pieniężnej.

Powyższa kalkulacja została sporządzona według danych na dzień 1.04.2025 r. i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, a ma charakter wyłącznie informacyjny.

### **Pożyczka hipoteczna**

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonej pożyczki 420.000,00 zł. Całkowita kwota pożyczki 420.000,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych Pożyczkobiorcy), okres obowiązywania umowy 180 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu w dniu zawarcia umowy pożyczki, brak karencji w spłacie kapitału), zmienne oprocentowanie nominalne 9,86% w stosunku rocznym (WIBOR 3M: 5,86% z dnia 28.03.2025 r. plus marża Banku: 4,00 p.p. Całkowity koszt pożyczki wynosi 409.816,67 zł, w skład którego wchodzi: prowizja za udzielenie pożyczki 8.400,00 zł (2,00%); odsetki od kredytu 386.187,67 zł; podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł; koszt produktów i usług dodatkowych 1.800,00 zł, w których skład wchodzi: opłata za prowadzenie ROR 1.800,00 zł (przy założeniu braku miesięcznych wpływów na ROR w wysokości minimum 1.500,00 zł), koszt realizacji transakcji na ROR 0,00 zł, koszt używania aplikacji TokenSGB 0,00 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości: 13.410,00 zł (za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia mieszkania od ognia i zdarzeń losowych, oferowanego za pośrednictwem GBS w Mosinie). Dodatkowym kosztem do poniesienia przez Pożyczkobiorcę są koszty wykonania operatu szacunkowego nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki oraz koszty ustanowienia hipoteki, które nie są wliczane do całkowitego kosztu pożyczki i RRSO.

Pożyczka spłacana w 180 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet), 179 rat płatnych w kwocie 4.478,81 zł każda i jednej racie wyrównującej w kwocie 4.480,68 zł. Podstawowym wymaganym zabezpieczeniem pożyczki jest hipoteka na nieruchomości oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu w całym okresie kredytowania. Wymóg sporządzenia wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki. Bank nie uwzględnił w RRSO kosztu sporządzenia wyceny, gdyż Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla klienta – koszt wyceny ponoszony jest bez pośrednictwa Banku. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty pożyczki i całkowitego kosztu pożyczki wynosi 829.816,67 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 11,45%.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Pożyczkobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty pożyczki zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy

oprocentowania pożyczki oraz opłat i prowizji. Kalkulacja uwzględnia oprocentowania z chwili zawarcia umowy. Kalkulacja uwzględnia posiadanie przez Pożyczkobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie „Takie konto mobilne”), usługi bankowości elektronicznej SGB24 z opcją tokena mobilnego oraz nabywanie w całym okresie kredytowania za pośrednictwem Banku ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty pożyczki.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty pożyczki oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Zmienne oprocentowania kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – wzrost wartości stawki WIBOR 3M skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty pożyczki, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 1.04.2025 r. i nie stanowi ona oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, a ma charakter wyłącznie informacyjny.

#### **Pożyczka hipoteczna oprocentowana okresowo stałą stopą procentową**

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonej pożyczki 420.000,00 zł. Całkowita kwota pożyczki 420.000,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych Pożyczkobiorcy), okres obowiązywania umowy 180 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu w dniu zawarcia umowy pożyczki, brak karencji w spłacie kapitału), przez okres 60 miesięcy od dnia podpisania umowy oprocentowanie nominalne stałe 12% w stosunku rocznym, po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania umowy oprocentowanie zmienne nominalne 9,85% w stosunku rocznym (WIBOR 3M: 5,85% z dnia 30.12.2024 r. plus marża Banku: 4,00 p.p. Całkowity koszt pożyczki wynosi 460.140,61 zł, w skład którego wchodzi: prowizja za udzielenie pożyczki 8.400,00 zł (2,00%); odsetki od kredytu 436.511,61 zł; podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł; koszt produktów i usług dodatkowych 1.800,00 zł, w których skład wchodzi: opłata za prowadzenie ROR 1.800,00 zł (przy założeniu braku miesięcznych wpływów na ROR w wysokości minimum 1.500,00 zł), koszt realizacji transakcji na ROR 0,00 zł, koszt używania aplikacji TokenSGB 0,00 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości: 13.410,00 zł (za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia mieszkania od ognia i zdarzeń losowych, oferowanego za pośrednictwem GBS w Mosinie). Dodatkowym kosztem do poniesienia przez Pożyczkobiorcę są koszty wykonania operatu szacunkowego nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki oraz koszty ustanowienia hipoteki, które nie są wliczane do całkowitego kosztu pożyczki i RRSO.

Pożyczka spłacana w 180 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet), przy czym 60 pierwszych rat w kwocie 5.043,35 zł, raty od 61 do 179 rat płatnych w kwocie 4.615,92 zł każda i jednej racie wyrównującej w kwocie 4.616,13 zł. Podstawowym wymaganym zabezpieczeniem pożyczki jest hipoteka na nieruchomości oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu w całym okresie kredytowania. Wymóg sporządzenia wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki. Bank nie uwzględnił w RRSO kosztu sporządzenia wyceny, gdyż Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla klienta – koszt wyceny ponoszony jest bez pośrednictwa Banku. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty pożyczki i całkowitego kosztu pożyczki wynosi 880.140,61 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 13,07%.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Pożyczkobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty pożyczki zgodnie z harmonogramem oraz niezmiennych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania pożyczki oraz opłat i prowizji. Kalkulacja uwzględnia oprocentowania z chwili zawarcia umowy. Kalkulacja uwzględnia posiadanie przez Pożyczkobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie „Takie konto mobilne”), usługi bankowości elektronicznej SGB24 z opcją tokena mobilnego oraz nabywanie w całym okresie kredytowania za pośrednictwem Banku ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty pożyczki.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty pożyczki oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Zmienne oprocentowania kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – wzrost wartości stawki WIBOR 3M skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty pożyczki, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.



Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 3.03.2025 r. i nie stanowi ona oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, a ma charakter wyłącznie informacyjny.

### **Kredyt mieszkaniowy**

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonego kredytu 520.000,00 zł. Całkowita kwota kredytu 520.000,00 zł, okres obowiązywania umowy 300 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu w dniu zawarcia umowy kredytu, brak karencji w spłacie kapitału), zmienne oprocentowanie nominalne 7,80% w stosunku rocznym (WIBOR 3M: 5,86% z dnia 28.03.2025 r. plus marża Banku: 1,94 p.p. przy spełnieniu przez klienta warunków promocyjnych w postaci posiadania ROR lub wskaźnika LtV do 50%). Całkowity koszt kredytu wynosi 694.862,05 zł, w skład którego wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 7.800,00 zł (1,5%); odsetki od kredytu 663.918,05 zł; podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł; koszt produktów i usług dodatkowych 3.000,00 zł, w których skład wchodzi: opłata za prowadzenie ROR 3.000,00 zł (przy założeniu braku miesięcznych wpływów na ROR w wysokości minimum 1.500,00 zł), koszt realizacji transakcji na ROR 0,00 zł, koszt używania aplikacji TokenSGB 0,00 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości: 20.125,00 zł (za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia mieszkania od ognia i zdarzeń losowych, oferowanego za pośrednictwem GBS w Mosinie). Dodatkowym kosztem do poniesienia przez Kredytobiorcę są koszty wykonania operatu szacunkowego nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu oraz koszty ustanowienia hipoteki, które nie są wliczane do całkowitego kosztu kredytu i RRSO.

Kredyt spłacany w 300 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet), 299 rat płatnych w kwocie 3.946,38 zł każda i jednej racie wyrównującej w kwocie 3.950,43 zł. Podstawowym wymaganym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na nieruchomości oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu w całym okresie kredytowania. Wymóg sporządzenia wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu. Bank nie uwzględnił w RRSO kosztu sporządzenia wyceny, gdyż Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla klienta – koszt wyceny ponoszony jest bez pośrednictwa Banku. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 1.214.862,05 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 8,90%.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz opłat i prowizji. Kalkulacja uwzględnia oprocentowania z chwili zawarcia umowy. Kalkulacja uwzględnia posiadanie przez Kredytobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie „Takie konto mobilne”), usługi bankowości elektronicznej SGB24 z opcją tokena mobilnego oraz nabywanie w całym okresie kredytowania za pośrednictwem Banku ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Zmienne oprocentowanie kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – wzrost wartości stawki WIBOR 3M skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 1.04.2025 r. i nie stanowi ona oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, a ma charakter wyłącznie informacyjny.

### **Kredyt mieszkaniowy oprocentowany okresowo stałą stopą procentową**

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonego kredytu 520.000,00 zł. Całkowita kwota kredytu 520.000,00 zł, okres obowiązywania umowy 300 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu w dniu zawarcia umowy kredytu, brak karencji w spłacie kapitału), przez okres 60 miesięcy od podpisania umowy oprocentowanie nominalne stałe 10% w stosunku rocznym, po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania umowy zmienne oprocentowanie nominalne 7,80% w stosunku rocznym (WIBOR 3M: 5,86% z dnia 28.03.2025 r. plus marża Banku: 1,94 p.p. przy spełnieniu przez klienta warunków promocyjnych w

postaci posiadania ROR lub wskaźnika LtV do 50%). Całkowity koszt kredytu wynosi 761.351,40 zł, w skład którego wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 7.800,00 zł (1,5%); odsetki od kredytu 730.407,40 zł; podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł; koszt produktów i usług dodatkowych 3.000,00 zł, w których skład wchodzi: opłata za prowadzenie ROR 3.000,00 zł (przy założeniu braku miesięcznych wpływów na ROR w wysokości minimum 1.500,00 zł), koszt realizacji transakcji na ROR 0,00 zł, koszt używania aplikacji TokenSGB 0,00 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości: 20.125,00 zł (za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia mieszkania od ognia i zdarzeń losowych, oferowanego za pośrednictwem GBS w Mosinie). Dodatkowym kosztem do poniesienia przez Kredytobiorcę są koszty wykonania operatu szacunkowego nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu oraz koszty ustanowienia hipoteki, które nie są wliczane do całkowitego kosztu kredytu i RRSO.

Kredyt spłacany w cyklu miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet), przy czym 60 pierwszych rat w kwocie 4.727,38 zł, raty 61-299 rat płatnych w kwocie 4.041,99 zł każda i jednej racie wyrównującej w kwocie 728,99 zł. Podstawowym wymaganym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na nieruchomości oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu w całym okresie kredytowania. Wymóg sporządzenia wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu. Bank nie uwzględnił w RRSO kosztu sporządzenia wyceny, gdyż Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla klienta – koszt wyceny ponoszony jest bez pośrednictwa Banku. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 1.281.351,40 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 10,13%.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz opłat i prowizji. Kalkulacja uwzględnia oprocentowania z chwili zawarcia umowy. Kalkulacja uwzględnia posiadanie przez Kredytobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie „Takie konto mobilne”), usługi bankowości elektronicznej SGB24 z opcją tokena mobilnego oraz nabywanie w całym okresie kredytowania za pośrednictwem Banku ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Zmienne oprocentowania kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – wzrost wartości stawki WIBOR 3M skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na 1.04.2025 r. i nie stanowi ona oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, a ma charakter wyłącznie informacyjny.

#### **Kredyt gotówkowy w ofercie promocyjnej „Letni impuls”**

Kwota udzielonego kredytu 50.000,00 zł, całkowita kwota kredytu 50.000,00 zł. Okres obowiązywania umowy 36 miesięcy, stałe oprocentowanie nominalne 8,00% w stosunku rocznym. Całkowity koszt kredytu wynosi 6,701,27 zł, w którego skład wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 0,00 zł (0%); odsetki od kredytu 6.341,27 zł; koszt usług dodatkowych 360,00 zł, w których skład wchodzi: opłata za otwarcie i prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego 360,00 zł, (przy założeniu braku miesięcznych wpływów w wysokości 1.500,00 zł) koszt realizacji transakcji płatniczych na rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym 0,00 zł, koszt aplikacji TokenSGB 0,00 zł, koszt zabezpieczenia kredytu 0,00 zł. Kredyt spłacany w 35 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet) w wysokości 1.565,04 zł każda oraz w 1 racie wyrównującej w wysokości 1.564,87 zł. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 56.701,27 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 8,84%.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat. Kalkulacja uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy, posiadanie przez Kredytobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w pakiecie „Takie konto mobilne” oraz usługi bankowości elektronicznej SGB24 z użytkowaniem aplikacji tokena mobilnego - TokenSGB. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona według danych na dzień 10.06.2025 r. i nie stanowi ona oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, a ma charakter wyłącznie informacyjny. Oferta promocyjna kredytów gotówkowych „Czarno na białym” dotyczy kredytów udzielonych na podstawie wniosków o kredyt złożonych w placówkach Banku w okresie od 16.06.2025 r. do 31.10.2025 r., w godzinach otwarcia placówek Banku.