



**Gospodarczy Bank Spółdzielczy
w Mosinie**

Spółdzielcza Grupa Bankowa

Oprocentowanie produktów kredytowych

Wg stanu na dzień
08.05.2025 roku

Kredyt gotówkowy		
z terminem spłaty do 6 m-cy włącznie	Oprocentowanie stałe	6,90%
z terminem spłaty powyżej 6 m-cy do 12 m-cy włącznie	Oprocentowanie stałe	8,00%
z terminem spłaty powyżej 12 m-cy do 36 m-cy włącznie	Oprocentowanie stałe	8,00%
z terminem spłaty powyżej 36 m-cy	Oprocentowanie zmienne	stawka bazowa WIBOR 6M ¹⁾ plus stała marża Banku 7,97 p.p.

- ¹⁾ Stawka WIBOR 6M określona na pięć dni roboczych przed dniem zmiany oprocentowania. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych. Zmiana wysokości oprocentowania następuje z dniem 1 lutego oraz z dniem 1 sierpnia każdego roku kalendarzowego.

Kredyt gotówkowy „Kredyt EKO!”
Oprocentowanie zmienne ¹⁾
stawka bazowa WIBOR 6M ²⁾ plus stała marża Banku 4,00 p.p.

- ¹⁾ W przypadku nie przedstawienia przez Kredytobiorcę w terminie 6 m-cy od dnia uruchomienia kredytu faktur potwierdzających realizację inwestycji na minimum 60% kwoty udzielonego kredytu, nastąpi zmiana oprocentowania udzielonego kredytu na oprocentowanie przyjęte w Banku dla kredytów gotówkowych, według warunków standardowych dla kredytów gotówkowych.
- ²⁾ Stawka WIBOR 6M określona na pięć dni roboczych przed dniem zmiany oprocentowania. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych. Zmiana wysokości oprocentowania następuje z dniem 1 lutego oraz z dniem 1 sierpnia każdego roku kalendarzowego.

Kredyt odnawialny w ROR
Oprocentowanie zmienne
dwukrotność sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i stałej marży Banku w wysokości 3,5 p.p. ¹⁾

- ¹⁾ Zmiana wysokości stopy referencyjnej NBP powoduje zmianę wysokości oprocentowania o dwukrotność liczby punktów procentowych, o które nastąpiła zmiana wysokości stopy referencyjnej NBP. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu ze względu na zmianę stopy referencyjnej NBP następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy referencyjnej NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej.

Kredyt mieszkaniowy	
Oprocentowany zmienną stopą procentową	
Kredyt mieszkaniowy	stawka bazowa WIBOR 3M ¹⁾ plus marża podstawowa Banku 2,09 p.p.
Kredyt mieszkaniowy dla posiadaczy rachunku ROR lub przy wskaźniku LtV do 50%	stawka bazowa WIBOR 3M ¹⁾ plus marża podstawowa Banku 1,94 p.p.
Kredyt mieszkaniowy dla posiadaczy rachunku ROR i przy wskaźniku LtV do 50%	stawka bazowa WIBOR 3M ¹⁾ plus marża podstawowa Banku 1,79 p.p.

¹⁾ Stawka WIBOR 3M określona na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych.

Kredyt mieszkaniowy – oferta promocyjna pod nazwą „Rodzinne marzenie” (dotyczy kredytów udzielonych na podstawie wniosków o kredyt złożonych w okresie od dnia 17.01.2025r. do dnia 30.06.2025 r.)	
Oprocentowany zmienną stopą procentową	
Kredyt mieszkaniowy – przy wkładzie własnym w wysokości minimum 10% kosztów inwestycji	stawka bazowa WIBOR 3M ¹⁾ plus marża podstawowa Banku 1,99 p.p. ²⁾
Kredyt mieszkaniowy – przy wkładzie własnym w wysokości minimum 20% kosztów inwestycji	stawka bazowa WIBOR 3M ¹⁾ plus marża podstawowa Banku 1,89 p.p. ²⁾
Kredyt mieszkaniowy – przy wkładzie własnym w wysokości minimum 30% kosztów inwestycji	stawka bazowa WIBOR 3M ¹⁾ plus marża podstawowa Banku 1,79 p.p. ²⁾

¹⁾ Stawka WIBOR 3M określona na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych.

²⁾ W przypadku wyrażenia przez Kredytobiorcę/ów w momencie składania wniosku o udzielenie kredytu mieszkaniowego i w treści umowy kredytu mieszkaniowego zgody na komunikację marketingową oraz komunikację przy użyciu trwałego nośnika marża podstawowa Banku zostaje obniżona o 0,20 p.p.

Kredyt mieszkaniowy	
Oprocentowany okresowo stałą stopą procentową	
1) przez okres 60 miesięcy począwszy od dnia uruchomienia kredytu/uruchomienia pierwszej transzy kredytu (okres stałego oprocentowania) kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej	10,00%
2) po zakończeniu okresu stałego oprocentowania kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej:	
– kredyt mieszkaniowy dla posiadaczy rachunku ROR i przy wskaźniku LtV do 50%	stawka bazowa WIBOR 3M ¹⁾ plus marża Banku 1,79 p.p.
– kredyt mieszkaniowy dla posiadaczy rachunku ROR lub przy wskaźniku LtV do 50%	stawka bazowa WIBOR 3M ¹⁾ plus marża Banku 1,94 p.p.
– kredyt mieszkaniowy w pozostałych przypadkach	stawka bazowa WIBOR 3M ¹⁾ plus marża Banku 2,09 p.p.

¹⁾ Stawka WIBOR 3M określona na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych.

Pożyczka hipoteczna	
Oprocentowana zmienną stopą procentową	
stawka bazowa WIBOR 3M ¹⁾ plus marża podstawowa Banku 4,00 p.p.	

- ¹⁾ Stawka WIBOR 3M określona na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych.

Pożyczka hipoteczna	
Oprocentowana okresowo stałą stopą procentową	
1) przez okres 60 miesięcy począwszy od dnia uruchomienia pożyczki (okres stałego oprocentowania) pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej	12,00%
2) po zakończeniu okresu stałego oprocentowania pożyczka oprocentowana jest według zmiennej stopy procentowej	stawka bazowa WIBOR 3M ¹⁾ plus marża Banku 4,00 p.p.

- ¹⁾ Stawka WIBOR 3M określona na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych.

Kredyt w ramach karty kredytowej dla klientów indywidualnych
Oprocentowanie zmienne
dwukrotność sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i stałej marży Banku w wysokości 3,5 p.p. ¹⁾

- ¹⁾ Zmiana wysokości stopy referencyjnej NBP powoduje zmianę wysokości oprocentowania o dwukrotność liczby punktów procentowych, o które nastąpiła zmiana wysokości stopy referencyjnej NBP. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu ze względu na zmianę stopy referencyjnej NBP następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy referencyjnej NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej

Kredyt w rachunku bieżącym dla klientów instytucjonalnych
Oprocentowanie zmienne
WIBOR 3M ¹⁾ plus stała marża Banku minimum 5,50 p.p.

- ¹⁾ średnia arytmetyczna z 5 ostatnich kwotowań w kwartale kalendarzowym poprzedzającym kwartał naliczania odsetek. Jeżeli stopa WIBOR 3M zostanie ustalona na poziomie niższym niż 0,00%, to przyjmuje się wartość stopy WIBOR 3M na poziomie 0,00%.

Kredyt obrotowy dla klientów instytucjonalnych
Oprocentowanie zmienne
WIBOR 3M ¹⁾ plus stała marża Banku minimum 5,00 p.p.

- ¹⁾ średnia arytmetyczna z 5 ostatnich kwotowań w kwartale kalendarzowym poprzedzającym kwartał naliczania odsetek. Jeżeli stopa WIBOR 3M zostanie ustalona na poziomie niższym niż 0,00%, to przyjmuje się wartość stopy WIBOR 3M na poziomie 0,00%.

Kredyt inwestycyjny dla klientów instytucjonalnych	
Oprocentowanie zmienne	
WIBOR 3M ¹⁾ plus stała marża Banku minimum 5,00 p.p.	

- 1) średnia arytmetyczna z 5 ostatnich kwotowań w kwartale kalendarzowym poprzedzającym kwartał naliczania odsetek. Jeżeli stopa WIBOR 3M zostanie ustalona na poziomie niższym niż 0,00%, to przyjmuje się wartość stopy WIBOR 3M na poziomie 0,00%.

Kredyt unijny SGB	
Oprocentowanie zmienne	
z terminem spłaty do 12 m-cy włącznie	WIBOR 1M ¹⁾ plus stała marża Banku 3,80 p.p.
z terminem spłaty powyżej 12 m-cy do 36 m-cy włącznie	WIBOR 1M ¹⁾ plus stała marża Banku 4,80 p.p.
z terminem spłaty powyżej 36 m-cy	WIBOR 1M ¹⁾ plus stała marża Banku 5,80 p.p.

- 1) średnia arytmetyczna z 5 ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek. Jeżeli stopa WIBOR 1M zostanie ustalona na poziomie niższym niż 0,00%, to przyjmuje się wartość stopy WIBOR 1M na poziomie 0,00%.

Kredyt w ramach karty kredytowej dla klientów instytucjonalnych
Oprocentowanie zmienne
dwukrotność sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i stałej marży Banku w wysokości 3,50 p.p. ^{1) 2)}

- 1) Zmiana wysokości stopy referencyjnej NBP powoduje zmianę wysokości oprocentowania. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu ze względu na zmianę stopy referencyjnej NBP następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy referencyjnej NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej.

- 2) Jeżeli stopa referencyjna Narodowego Banku Polskiego zostanie ustalona na poziomie niższym niż 0,00%, to przyjmuje się wartość stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego na poziomie 0,00%.

Pozostałe zasady dotyczące oprocentowania
Maksymalna wysokość oprocentowania kredytów i pożyczek nie może w stosunku rocznym przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych (odsetki maksymalne). Jeżeli wysokość odsetek należnych zgodnie z umową przekracza wysokość odsetek maksymalnych, należą się odsetki maksymalne. Od dnia 08 maja 2025 r. odsetki maksymalne wynoszą 17,50% w stosunku rocznym.
Maksymalna wysokość oprocentowania zadłużenia przeterminowanego kredytów i pożyczek nie może w stosunku rocznym przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki maksymalne za opóźnienie). Jeżeli wysokość odsetek za opóźnienie należnych zgodnie z umową przekracza wysokość odsetek maksymalnych za opóźnienie, należą się odsetki maksymalne za opóźnienie. Od dnia 08 maja 2025 r. odsetki maksymalne za opóźnienie wynoszą 21,50% w stosunku rocznym.
Oprocentowanie kredytów i pożyczek określone jest w stosunku rocznym.
Zmienne oprocentowanie kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – zmiana wartości stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego lub wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR skutkuje zmianą wysokości oprocentowania kredytu, a tym samym zmianą wysokości rat przewidzianych do spłaty i zmianą całkowitej kwoty do zapłaty.