



# Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Mosinie

Spółdzielcza Grupa Bankowa

## Informacja o Rzeczywistej rocznej stopie oprocentowania (RRSO), oparta na przykładach reprezentatywnych, dla produktów kredytowych oferowanych klientom indywidualnym

### Kredyt odnawialny w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonego kredytu 5.000,00 zł, całkowita kwota kredytu 5.000,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych kredytobiorcy), okres obowiązywania umowy 59 miesięcy, roczne zmienne oprocentowanie nominalne 9,81%, w tym stopa WIBOR 12M: 1,84% + marża Banku 7,97 p.p., całkowity koszt kredytu wynosi 3.207,32 zł, w którego skład wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 100,00 zł, prowizja za odnowienie linii kredytowej 400,00 zł ustalona za cały okres trwania umowy, odsetki od kredytu 2.412,32 zł\*, koszt usług dodatkowych 295,00 zł, w tym opłata za prowadzenie ROR 295,00 zł, koszt zabezpieczenia kredytu 0,00 zł, przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów RRSO (Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania) wynosi 15,31%\*, całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 8.207,32 zł\*.

\*) przy założeniu, że wykorzystanie kredytu nastąpi w całości i przez cały okres trwania umowy kredytowej. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 01.09.2017 r.

### Kredyt gotówkowy

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonego kredytu 10.333,33 zł, całkowita kwota kredytu 10.333,33 zł (prowizja finansowana ze środków własnych kredytobiorcy), okres obowiązywania umowy 35 miesięcy, roczne stałe oprocentowanie nominalne 10%, kredyt spłacany w 35 miesięcznych malejących ratach kapitałowo-odsetkowych (przy czym raty kapitałowe są równe w całym okresie spłaty za wyjątkiem pierwszej raty korygującej, a odsetki w wysokości malejącej liczone od aktualnego salda zadłużenia), pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa płatna w kwocie 380,44 zł, a ostatnia rata kapitałowo-odsetkowa płatna w kwocie 297,74 zł, całkowity koszt kredytu wynosi 1.859,11 zł, w którego skład wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 310,00 zł, odsetki od kredytu 1.549,11 zł, koszt usług dodatkowych 0,00 zł, koszt zabezpieczenia kredytu 0,00 zł, przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów RRSO (Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania) wynosi 12,97%, całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 12.192,44 zł.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 01.09.2017 r.

### **Kredyt gotówkowy „TBS”**

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonego kredytu 59.000,00 zł, całkowita kwota kredytu 59.000,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych kredytobiorcy), okres obowiązywania umowy 180 miesięcy, roczne zmienne oprocentowanie nominalne 6,84%, w tym stopa WIBOR 12M: 1,84% + marża Banku 5,00 p.p., kredyt spłacany w 179 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych w wysokości po 525,12 zł + ostatniej 180 racie kapitałowo-odsetkowej w kwocie 523,81 zł, całkowity koszt kredytu wynosi 37.880,29 zł, w którego skład wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 2.360,00 zł, odsetki od kredytu 35.520,29 zł, koszt usług dodatkowych 0,00 zł, koszt zabezpieczenia kredytu 0,00 zł, przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,85%, całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 96.880,29 zł.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 16.01.2018 r.

Zmienne oprocentowanie kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – wzrost wartości stopy WIBOR 12M skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

### **Karta kredytowa dla klientów indywidualnych**

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: limit kredytowy 11.000,00 zł, całkowita kwota kredytu 11.000,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych kredytobiorcy), okres obowiązywania umowy 48 miesięcy, roczne zmienne oprocentowanie nominalne 9,84%, w tym stopa WIBOR 12M: 1,84% + marża Banku 8,00 p.p., całkowity koszt kredytu wynosi 4.215,84 zł, w którego skład wchodzi: odsetki od kredytu 4.050,84 zł\*, koszt usług dodatkowych 165,00 zł, w których skład wchodzi: opłata za wydanie karty 0,00 zł, opłata roczna za użytkowanie karty naliczana od drugiego roku ważności karty i ustalona za cały okres trwania umowy 165,00 zł, koszt zabezpieczenia kredytu 0,00 zł, przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów RRSO (Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania) wynosi 9,98%\*, całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 15.215,84 zł\*.

\*) przy założeniu wykorzystania kredytu w formie bezgotówkowej w całości w całym okresie kredytowania i spłacie kredytu w ostatnim dniu trwania umowy.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 01.09.2017 r.

### **Pożyczka hipoteczna**

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 5,23%, Kwota udzielonego kredytu 200.000,00 zł, całkowita kwota kredytu 200.000,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych kredytobiorcy), okres obowiązywania umowy 239 miesięcy, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 313.121,80 zł, roczne zmienne oprocentowanie nominalne 4,68%, w tym stopa WIBOR 3M: 1,73% + marża Banku 2,95 p.p., całkowity koszt kredytu 113.121,80 zł (w tym: prowizja 4.000,00 zł, odsetki 107.907,80 zł, opłata za korzystanie z rachunku ROR 1.195,00 zł, opłata PCC 19,00 zł), 238 miesięcznych równych rat kapitałowo-odsetkowych w wysokości po 1.288,32 zł + ostatnia rata w kwocie 1.287,64 zł. Podstawowym wymaganym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na nieruchomości.

Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz sporządzenia wyceny nieruchomości - koszty ponoszone bez pośrednictwa Banku i nie wliczone do RRSO.

Kalkulacja została dokonana na dzień 05.09.2017 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Zmienne oprocentowanie kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – wzrost wartości stopy WIBOR 3M skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

### **Kredyt mieszkaniowy**

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 4,13%, Kwota udzielonego kredytu 220.000,00 zł, całkowita kwota kredytu 220.000,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych kredytobiorcy), okres obowiązywania umowy 298 miesięcy, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 327.098,49 zł, roczne zmienne oprocentowanie nominalne 3,73%, w tym stopa WIBOR 3M: 1,73% + marża Banku 2,00 p.p., całkowity koszt kredytu 107.098,49 zł (w tym: prowizja 3.300,00 zł, odsetki 102.289,49 zł, opłata za korzystanie z rachunku ROR 1.490,00 zł, opłata PCC 19,00 zł), 298 miesięcznych malejących rat kapitałowo-odsetkowych (przy czym raty kapitałowe są równe w całym okresie spłaty za wyjątkiem pierwszej raty korygującej, a odsetki w wysokości malejącej liczone od aktualnego salda zadłużenia), pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa płatna w kwocie 1.414,22 zł, a ostatnia rata kapitałowo-odsetkowa płatna w kwocie 740,51 zł. Podstawowym wymaganym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na nieruchomości.

Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz sporządzenia wyceny nieruchomości - koszty ponoszone bez pośrednictwa Banku i nie wliczone do RRSO.

Kalkulacja została dokonana na dzień 05.09.2017 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Zmienne oprocentowanie kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – wzrost wartości stawki WIBOR 3M skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

### **Kredyt mieszkaniowy „Mieszkanie dla młodych”**

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 4,66%, Kwota udzielonego kredytu 192.000,00 zł, całkowita kwota kredytu 192.000,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych kredytobiorcy), okres obowiązywania umowy 299 miesięcy, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 315.833,47 zł, roczne zmienne oprocentowanie nominalne 4,23% w tym stopa WIBOR 3M: 1,73% + marża Banku 2,50 p.p., całkowity koszt kredytu 123.833,47 zł (w tym: prowizja 4.800,00 zł, odsetki 119.014,47 zł, opłata PCC 19,00 zł), 298 miesięcznych równych rat kapitałowo-odsetkowych w wysokości po 1.040,19 zł + ostatnia rata w kwocie 1.037,85 zł. Podstawowym wymaganym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na nieruchomości.

Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz sporządzenia wyceny nieruchomości - koszty ponoszone bez pośrednictwa Banku i nie wliczone do RRSO.

Kalkulacja została dokonana na dzień 05.09.2017 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Zmienne oprocentowanie kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – wzrost wartości stopy WIBOR 3M skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.