Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Mosinie
Spółdzielcza Grupa Bankowa

Informacja o Rzeczywistej rocznej stopie oprocentowania (RRSO), oparta na przykładach reprezentatywnych, dla produktów kredytowych oferowanych klientom indywidualnym

Kredyt odnawialny w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie:

Przykład reprezentatywny dotyczy kredytu odnawialnego w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym oferowanego przez Bank Spółdzielczy w Mosinie i jest oparty na warunkach, na jakich Bank zawiera co najmniej 2/3 umów tego rodzaju.

- Limit kredytowy (całkowita kwota kredytu): 5.000,00 zł
- Okres obowiązywania umowy: 60 miesięcy

Oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi 14,50% w stosunku rocznym.
Na oprocentowanie składa się dwukrotność sumy:

- stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego (3,75%)
- marży Banku w wysokości 3,50 p.p.

Oprocentowanie kredytu ma charakter zmienny i zależy od wysokości stopy referencyjnej NBP. Zmiana tej stopy wpływa na wysokość odsetek oraz całkowity koszt kredytu.

Całkowity koszt kredytu wynosi: 4.727,08 zł, w tym:

- Odsetki: 3.627,08 zł
- Prowizja za udzielenie kredytu: 100,00 zł (2% kwoty limitu), płatna jednorazowo
- Prowizja za odnowienie limitu: 400,00 zł

(przy założeniu odnowienia limitu w kolejnych latach obowiązywania umowy – 2% rocznie)

- Koszt produktów i usług dodatkowych: 600,00 zł, w tym:
  - opłata za prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (ROR): 600,00 zł

Rachunek ROR jest wymagany do korzystania z kredytu odnawialnego i jego koszt został uwzględniony w całkowitym koszcie kredytu oraz w kalkulacji RRSO, przy założeniu niespełnienia warunku zwolnienia z opłaty (miesięczne wpływy min. 1.500 zł).

- Koszt pozostałych usług: 0,00 zł
- Koszt zabezpieczenia: 0,00 zł

Kalkulacja została dokonana przy założeniu, że:

- kredytobiorca wykorzystuje przyznany limit kredytowy w całości (5.000,00 zł),
- zadłużenie jest utrzymywane przez cały okres obowiązywania umowy,
- spłata zadłużenia następuje poprzez bieżące wpływy na rachunek oraz spłatę minimalnej wymaganej kwoty zadłużenia określonej przez Bank,
- umowa obowiązuje przez cały okres, na jaki została zawarta,
- oprocentowanie oraz opłaty i prowizje pozostają niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy.

- Całkowita kwota do zapłaty: 9.727,08 zł
- Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO): 22,24%

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej oraz warunków umowy.
Informacja została sporządzona na dzień 10.03.2026 r. i ma charakter wyłącznie informacyjny – nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Korzystanie z kredytu odnawialnego wiąże się z obowiązkiem ponoszenia kosztów oraz ryzykiem utrzymywania zadłużenia przez dłuższy okres, co zwiększa całkowity koszt kredytu.

Kredyt gotówkowy

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie:

1. Przykład reprezentatywny

Przykład reprezentatywny dotyczy kredytu gotówkowego oferowanego przez **Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Mosinie**.

Przykład reprezentatywny został opracowany na podstawie warunków, na których Bank spodziewa się zawrzeć co najmniej dwie trzecie umów kredytu tego rodzaju, z uwzględnieniem w szczególności średniego okresu kredytowania, całkowitej kwoty kredytu oraz częstotliwości występowania poszczególnych wariantów umów.

2. Podstawowe parametry kredytu

Przyjęto następujące parametry przykładu reprezentatywnego:

- **całkowita kwota kredytu: 35 000,00 zł**;
- **okres obowiązywania umowy: 36 miesięcy**;
- **sposób wypłaty kredytu:** jednorazowa wypłata środków w dniu zawarcia umowy, przelewem na rachunek Kredytobiorcy;
- **oprocentowanie kredytu: stałe, 8,00% w stosunku rocznym**.

Całkowita kwota kredytu nie obejmuje kosztów kredytu, w szczególności prowizji za udzielenie kredytu finansowanej ze środków kredytu.

3. Oprocentowanie kredytu

Oprocentowanie kredytu jest **stałe** i wynosi **8,00% w stosunku rocznym** przez cały okres obowiązywania umowy.

4. Całkowity koszt kredytu

Przy założeniach przyjętych dla niniejszego przykładu reprezentatywnego **całkowity koszt kredytu wynosi 6.602,75 zł**, w tym:

- **odsetki: 4.492,75 zł**;
- **prowizja za udzielenie kredytu: 1 750,00 zł**, tj. 5,00% całkowitej kwoty kredytu, płatna jednorazowo i finansowana ze środków własnych Kredytobiorcy;
- **koszt produktów i usług dodatkowych: 360,00 zł**, obejmujący:
  - opłatę za prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (ROR): **360,00 zł**;
- **koszt pozostałych usług, w tym bankowości elektronicznej i tokena mobilnego: 0,00 zł**;
- **koszt zabezpieczenia kredytu: 0,00 zł**.

Prowizja za udzielenie kredytu stanowi koszt kredytu i została uwzględniona w całkowitym koszcie kredytu oraz w kalkulacji RRSO.

5. Koszt rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego

Rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy jest wymagany do ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu w formie pełnomocnictwa do rachunku.

W przykładzie reprezentatywnym przyjęto koszt prowadzenia rachunku w wysokości **10,00 zł miesięcznie przez 36 miesięcy**, tj. łącznie **360,00 zł**.

Koszt rachunku został uwzględniony w całkowitym koszcie kredytu oraz w kalkulacji RRSO, przy założeniu niespełnienia warunku zwolnienia z opłaty za prowadzenie rachunku, tj. przy założeniu braku miesięcznych wpływów w wymaganej wysokości **1 500,00 zł**.

W przypadku spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia z opłaty za prowadzenie rachunku rzeczywisty koszt poniesiony przez Kredytobiorcę może być niższy niż wskazany w niniejszym przykładzie.

6. Spłata kredytu

Kredyt jest spłacany w **36 miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych**, zgodnie z harmonogramem spłat określonym w umowie kredytu.

- **35 rat miesięcznych w wysokości: 1.097,02 zł**;
- **jedna rata wyrównująca w wysokości: 1097,05 zł**.

Raty są płatne miesięcznie, zgodnie z harmonogramem spłat określonym w umowie kredytu.

7. Całkowita kwota do zapłaty

Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta wynosi: 41.602,75 zł.

Całkowita kwota do zapłaty stanowi sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu, przy założeniach przyjętych dla niniejszego przykładu reprezentatywnego.

8. Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO): 12,98%.

RRSO została obliczona przy uwzględnieniu całkowitego kosztu kredytu oraz wszystkich założeń przyjętych dla niniejszego przykładu reprezentatywnego.

9. Założenia przyjęte do kalkulacji RRSO

Kalkulacja została dokonana przy założeniu, że:

1. umowa kredytu będzie obowiązywać przez cały okres, na jaki została zawarta;
2. Bank i Kredytobiorca będą wykonywać zobowiązania wynikające z umowy w terminach w niej określonych;
3. kredyt zostanie wypłacony jednorazowo w dniu zawarcia umowy;
4. spłata kredytu będzie następować zgodnie z harmonogramem spłat;
5. oprocentowanie kredytu pozostanie niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy i będzie wynosić 8,00% w stosunku rocznym;
6. opłaty i prowizje uwzględnione w kalkulacji pozostaną niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy;
7. Kredytobiorca będzie posiadał rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy wymagany do ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu w formie pełnomocnictwa do rachunku;
8. Kredytobiorca będzie ponosił koszt prowadzenia rachunku w wysokości 10,00 zł miesięcznie przez cały okres obowiązywania umowy, zgodnie z założeniami przyjętymi do niniejszego przykładu reprezentatywnego.
9. kredyt nie zostanie spłacony przed terminem wynikającym z umowy;
10. wszystkie płatności będą dokonywane w terminach określonych w umowie i harmonogramie spłat.

10. Informacja końcowa

Ostateczne warunki kredytowania, w tym wysokość udzielonego kredytu, okres kredytowania, wysokość rat oraz dostępność kredytu na określonych warunkach, uzależnione są od wyniku indywidualnej oceny zdolności kredytowej i ryzyka kredytowego oraz spełnienia przez Kredytobiorcę warunków określonych w ofercie Banku. Niniejszy przykład reprezentatywny ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Zaciągnięcie kredytu wiąże się z obowiązkiem poniesienia kosztów oraz obowiązkiem terminowej spłaty zobowiązania.

Informacja została sporządzona według stanu na dzień **04.08.2026 r.**

Kredyt gotówkowy w ofercie promocyjnej „Słoneczny czas”

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie:

Kwota udzielonego kredytu 30.000,00 zł, całkowita kwota kredytu 30.000,00 zł. Okres obowiązywania umowy kredytu 36 miesięcy, stałe oprocentowanie nominalne 8,00% w skali roku. Całkowity koszt kredytu wynosi 4.204,74 zł, na który składają się: prowizja za udzielenie kredytu 0,00 zł (0%), odsetki od kredytu 3.844,74 zł, koszt usług dodatkowych 360,00 zł, w których skład wchodzą: koszt prowadzenia ROR 360,00 zł (przy założeniu niespełnienia warunku zwolnienia z opłaty, tj. braku miesięcznych wpływów w wysokości 1.500,00 zł), koszt realizacji transakcji na ROR 0,00 zł, koszt aplikacji Token SGB 0,00 zł, koszt zabezpieczenia kredytu 0,00 zł. Kredyt spłacany w 35 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet) w kwocie 940,13 zł każda oraz jednej racie wyrównującej w kwocie 940,19 zł. Całkowita kwota do zapłaty wynosi 34.204,74 zł. Przy przyjęciu powyższych parametrów rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 9,19%.
Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy kredytu przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat. Kalkulacja uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy kredytu, posiadanie przez Kredytobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie „Takie konto mobilne" oraz usługi bankowości elektronicznej SGB24 z użytkowaniem aplikacji tokena mobilnego – Token SGB.
Powyższa kalkulacja została sporządzona według danych na dzień 19.03.2026 r. i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, a ma charakter wyłącznie informacyjny. Oferta promocyjna kredytów gotówkowych „Słoneczny czas" dotyczy kredytów udzielanych na podstawie wniosków o kredyt złożonych w placówkach Banku w okresie od 07.04.2026 - 10.11.2026 r. w godzinach otwarcia placówek Banku.

Kredyt gotówkowy „Kredyt EKO!"

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie:

1. Przykład reprezentatywny

Przykład reprezentatywny dotyczy kredytu **„Kredyt EKO!"** oferowanego przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Mosinie.

Przykład reprezentatywny został opracowany na podstawie warunków, na których Bank spodziewa się zawrzeć co najmniej dwie trzecie umów kredytu tego rodzaju, z uwzględnieniem parametrów produktu, w szczególności średniego okresu kredytowania, całkowitej kwoty kredytu oraz częstotliwości występowania poszczególnych wariantów umów.

2. Parametry kredytu

Przyjęto następujące parametry przykładu reprezentatywnego:

- **całkowita kwota kredytu: 22 000,00 zł**;
- **okres obowiązywania umowy: 68 miesięcy**;
- **sposób wypłaty kredytu: jednorazowo w dniu zawarcia umowy, przelewem na rachunek Kredytobiorcy**.

Całkowita kwota kredytu oznacza kwotę środków udostępnionych konsumentowi na podstawie umowy kredytu, z wyłączeniem kredytowanych kosztów kredytu.

3. Oprocentowanie kredytu

Oprocentowanie kredytu jest **zmienne** i na dzień 27.07.2026 r. wynosi **7,85% w stosunku rocznym**.

Na oprocentowanie składają się:

- **wskaźnik referencyjny WIBOR 6M – 3,85%**, według stanu na dzień 27.07.2026 r.;
- **marża Banku – 4,00 p.p.**

Oprocentowanie kredytu ma charakter zmienny i jest uzależnione od wysokości wskaźnika referencyjnego określonego w umowie kredytu.

Zmiana wysokości wskaźnika referencyjnego może powodować zmianę oprocentowania kredytu, a w konsekwencji zmianę wysokości rat kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu.

W przypadku zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M zastosowanie znajdzie wskaźnik referencyjny lub sposób jego ustalenia określony w umowie kredytu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Całkowity koszt kredytu

Przy założeniach przyjętych dla niniejszego przykładu reprezentatywnego **całkowity koszt kredytu wynosi 6 123,01 zł**, na który składają się:

- **odsetki – 5 333,01 zł**;
- **prowizja za udzielenie kredytu – 110,00 zł**, tj. 0,50% kwoty kredytu;
- **koszt prowadzenia rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego – 680,00 zł**;
- **koszt karty debetowej – 0,00 zł**;
- **koszt bankowości elektronicznej – 0,00 zł**;
- **koszt zabezpieczenia kredytu – 0,00 zł**.

Prowizja za udzielenie kredytu stanowi koszt kredytu i jest uwzględniana w całkowitym koszcie kredytu oraz w kalkulacji RRSO.

W przykładzie reprezentatywnym prowizja jest opłacane ze środków własnych Kredytobiorcy i nie jest finansowana z kwoty kredytu.

5. Koszt rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego

Rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy jest wymagany do ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu w formie pełnomocnictwa do rachunku.

W przypadku niniejszego przykładu przyjęto koszt prowadzenia rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w wysokości **10,00 zł miesięcznie**.

Łączny koszt prowadzenia rachunku w okresie 68 miesięcy wynosi **680,00 zł**.

Koszt rachunku został uwzględniony w całkowitym koszcie kredytu oraz w kalkulacji RRSO, przy założeniu niespełnienia warunku zwolnienia z opłaty za prowadzenie rachunku, tj. przyjęciu braku miesięcznych wpływów na rachunek w wymaganej wysokości **1 500,00 zł**.

Jeżeli Kredytobiorca spełni warunki określone w taryfie opłat i prowizji uprawniające do zwolnienia z opłaty za prowadzenie rachunku, rzeczywisty koszt poniesiony przez Kredytobiorcę może być niższy niż wskazany w niniejszym przykładzie.

6. Spłata kredytu

Kredyt jest spłacany w **miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych**, zgodnie z harmonogramem spłat stanowiącym integralną część umowy kredytu.

Przy przyjętych założeniach harmonogram obejmuje:

- **67 rat miesięcznych w wysokości: 401,95 zł**;
- **jedną ratę wyrównującą w wysokości: 402,36 zł**.

Wysokość rat może ulec zmianie w związku ze zmianą oprocentowania kredytu wynikającą ze zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego.

7. Całkowita kwota do zapłaty

Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta: 28.123,01 zł.

Całkowita kwota do zapłaty stanowi sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu, przy założeniach przyjętych dla niniejszego przykładu reprezentatywnego.

8. Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO): 9,64%.

RRSO została ustalona przy uwzględnieniu całkowitego kosztu kredytu oraz założeń przyjętych dla niniejszego przykładu reprezentatywnego.

9. Założenia przyjęte do kalkulacji RRSO

Przy obliczaniu RRSO przyjęto, że:

1. umowa kredytu będzie obowiązywała przez cały okres, na jaki została zawarta;
2. Bank i Kredytobiorca wykonają swoje zobowiązania w terminach określonych w umowie;
3. kredyt zostanie wypłacony jednorazowo w dniu zawarcia umowy;
4. Kredytobiorca będzie dokonywał spłat zgodnie z harmonogramem;
5. oprocentowanie kredytu 7.85% pozostanie na poziomie przyjętym do obliczenia RRSO, tj. przy założeniu niezmienności przez cały okres wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M;
6. opłaty i prowizje uwzględnione w kalkulacji pozostaną niezmienione przez cały okres obowiązywania umowy;
7. Kredytobiorca będzie posiadał rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy wymagany do ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu w formie pełnomocnictwa do rachunku;
8. Kredytobiorca będzie ponosił koszt prowadzenia rachunku w wysokości przyjętej w niniejszym przykładzie;
9. kredyt nie zostanie spłacony przed terminem wynikającym z umowy;
10. wszystkie płatności będą dokonywane w terminach określonych w umowie i harmonogramie spłat.

W przypadku zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego rzeczywiste oprocentowanie kredytu, wysokość poszczególnych rat oraz całkowity koszt kredytu mogą ulec zmianie.

10. Informacja o ryzyku zmiany oprocentowania

Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej.

Zmiana wysokości wskaźnika referencyjnego może spowodować zmianę wysokości oprocentowania kredytu, a tym samym zmianę wysokości rat kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu.

Wskazana w niniejszym przykładzie reprezentatywnym RRSO została obliczona przy założeniu oprocentowania obowiązującego w dniu przyjętym do kalkulacji i nie stanowi gwarancji, że oprocentowanie kredytu pozostanie na tym poziomie przez cały okres obowiązywania umowy.

Ostateczne warunki udzielenia kredytu, w tym kwota kredytu, okres kredytowania, wysokość oprocentowania, wysokość rat oraz dostępność kredytu na określonych warunkach, są uzależnione od indywidualnej oceny zdolności kredytowej i ryzyka kredytowego oraz spełnienia przez Kredytobiorcę warunków określonych w ofercie Banku.

Niniejszy przykład reprezentatywny ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Zaciągnięcie kredytu wiąże się z obowiązkiem poniesienia kosztów oraz – w przypadku zmiennego oprocentowania – z ryzykiem zmiany wysokości oprocentowania i rat kredytu.

Informacja została sporządzona według stanu na dzień **04.08.2026 r.**

Karta kredytowa dla klientów indywidualnych

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie:

Przykład reprezentatywny dotyczy karty kredytowej oferowanej przez Bank Spółdzielczy w Mosinie i jest oparty na warunkach, na jakich Bank zawiera co najmniej 2/3 umów tego rodzaju.

- Limit kredytowy (całkowita kwota kredytu): 10.000,00 zł
- Okres obowiązywania umowy: 48 miesięcy

Oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi 14,50% w stosunku rocznym.
Na oprocentowanie składa się dwukrotność sumy:

- stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego (3,75%)
- marży Banku w wysokości 3,50 p.p.

Oprocentowanie kredytu ma charakter zmienny i zależy od wysokości stopy referencyjnej NBP. Zmiana tej stopy wpływa na wysokość odsetek oraz całkowity koszt kredytu.

Całkowity koszt kredytu wynosi: 6.088,15 zł, w tym:

- Odsetki: 5.923,15 zł
- Koszt użytkowania karty kredytowej: 165,00 zł

(przy założeniu opłaty rocznej naliczanej od drugiego roku obowiązywania umowy – łącznie za okres 3 lat)

- Koszt zabezpieczenia kredytu: 0,00 zł

Kalkulacja została dokonana przy założeniu, że:

- kredytobiorca wykorzystuje limit kredytowy w całości (10.000,00 zł) w formie transakcji bezgotówkowych,
- kredytobiorca dokonuje spłaty zadłużenia w miesięcznych minimalnych kwotach wymaganych przez Bank (np. 5% zadłużenia),
- nie korzysta z okresu bezodsetkowego (jeżeli jest oferowany),
- umowa obowiązuje przez cały okres, na jaki została zawarta,
- oprocentowanie oraz opłaty i prowizje pozostają niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy.

- Całkowita kwota do zapłaty: 16.088,15 zł
- Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO): 15,78%

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej oraz warunków umowy.

Informacja została sporządzona na dzień 10.03.2026 r. i ma charakter wyłącznie informacyjny – nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Korzystanie z karty kredytowej wiąże się z obowiązkiem ponoszenia kosztów oraz ryzykiem wzrostu zadłużenia w przypadku dokonywania jedynie minimalnych spłat.

Pożyczka hipoteczna

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie:
Kwota udzielonej pożyczki: 445.000,00 zł.
Całkowita kwota pożyczki: 445.000,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych Pożyczkobiorcy).
Okres obowiązywania umowy: 280 miesięcy (jednorazowa wypłata środków w dniu zawarcia umowy, brak karencji w spłacie kapitału).
Oprocentowanie zmienne wynosi 7,85% w stosunku rocznym i stanowi sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M (3,85% na dzień 30.03.2026 r.) oraz marży Banku w wysokości 4,00 p.p.
Całkowity koszt pożyczki wynosi 552.823,64 zł i obejmuje:

- odsetki: 527.127,97 zł,
- prowizję za udzielenie pożyczki: 8.900,00 zł (2,00%),
- podatek od czynności cywilnoprawnych: 19,00 zł,
- koszt produktów i usług dodatkowych: 16.776,67 zł, w tym:
    - opłata za prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (ROR): 2.800,00 zł (przy założeniu niespełnienia warunku zapewnienia miesięcznych wpływów w wysokości min. 1.500 zł),
    - koszt ubezpieczenia nieruchomości: 13.976,67 zł (dla całego okresu kredytowania, przy założeniu zawarcia umowy ubezpieczenia za pośrednictwem Banku),
    - pozostałe usługi (w tym bankowość elektroniczna i token mobilny): 0,00 zł.

Dodatkowymi kosztami, które mogą zostać poniesione przez Pożyczkobiorcę, są koszty sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości oraz koszty ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego. Koszty te nie są uwzględnione w całkowitym koszcie pożyczki ani w RRSO, ponieważ ich wysokość nie jest znana Bankowi i zależy od wyboru usługodawcy przez klienta.
Pożyczka spłacana jest w 280 miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych (równych), w tym 279 rat w wysokości 3.471,89 zł oraz jednej raty wyrównującej w wysokości 3.470,66 zł.
Całkowita kwota do zapłaty wynosi 997.823,64 zł.
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 8,97%.

Kalkulacja została dokonana przy założeniu, że:

- umowa będzie obowiązywać przez cały okres, na jaki została zawarta,
- strony będą wywiązywać się z zobowiązań w terminach określonych w umowie,
- oprocentowanie pożyczki oraz opłaty i prowizje pozostaną niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy,
- Pożyczkobiorca posiada rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w Banku oraz korzysta z bankowości elektronicznej,
- ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie może zostać zawarte za pośrednictwem Banku lub u innego ubezpieczyciela spełniającego wymagania Banku.

Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i zależy od wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M. Zmiana wysokości tego wskaźnika wpływa na wysokość raty oraz całkowity koszt pożyczki.
Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej, daty wypłaty pożyczki oraz sposobu wywiązywania się przez klienta z warunków umowy.
Informacja została sporządzona na dzień 09.04.2026 r. i ma charakter wyłącznie informacyjny – nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Pożyczka hipoteczna oprocentowana okresowo stałą stopą procentową

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie:
Kwota udzielonej pożyczki: 445.000,00 zł.
Całkowita kwota pożyczki: 445.000,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych Pożyczkobiorcy).
Okres obowiązywania umowy: 280 miesięcy (jednorazowa wypłata środków w dniu zawarcia umowy, brak karencji w spłacie kapitału).
Oprocentowanie pożyczki wynosi:

- przez pierwsze 60 miesięcy – stałe oprocentowanie nominalne 7,50% w stosunku rocznym,
- po upływie 60 miesięcy – oprocentowanie zmienne 7,85% w stosunku rocznym, stanowiące sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M (3,85% na dzień 30.03.2026 r.) oraz marży Banku w wysokości 4,00 p.p.

Całkowity koszt pożyczki wynosi 543.430,52 zł i obejmuje:

- odsetki: 517.734,85 zł,
- prowizję za udzielenie pożyczki: 8.900,00 zł (2,00%),
- podatek od czynności cywilnoprawnych: 19,00 zł,
- koszt produktów i usług dodatkowych: 16.776,67 zł, w tym:
    - opłata za prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (ROR): 2.800,00 zł (przy założeniu niespełnienia warunku zapewnienia miesięcznych wpływów w wysokości min. 1.500 zł),
    - koszt ubezpieczenia nieruchomości: 13.976,67 zł (dla całego okresu kredytowania, przy założeniu zawarcia umowy ubezpieczenia za pośrednictwem Banku),
    - pozostałe usługi (w tym bankowość elektroniczna i token mobilny): 0,00 zł.

Dodatkowymi kosztami, które mogą zostać poniesione przez Pożyczkobiorcę, są koszty sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości oraz koszty ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego. Koszty te nie są uwzględnione w całkowitym koszcie pożyczki ani w RRSO, ponieważ ich wysokość nie jest znana Bankowi i zależy od wyboru usługodawcy przez klienta.
Pożyczka spłacana jest w 280 miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych (równych), w tym:

- 60 pierwszych rat w wysokości 3.371,77 zł,
- od 61 do 280 rat w wysokości 3.456,49 zł każda,
- oraz jednej raty wyrównującej w wysokości 3.457,34 zł.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi 988.430,52 zł.
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 8,78%.

Kalkulacja została dokonana przy założeniu, że:

- umowa będzie obowiązywać przez cały okres, na jaki została zawarta,
- strony będą wywiązywać się z zobowiązań w terminach określonych w umowie, w tym spłata pożyczki będzie następować zgodnie z harmonogramem,
- oprocentowanie pożyczki będzie kształtować się zgodnie z przyjętym scenariuszem: stała stopa procentowa przez pierwsze 60 miesięcy, a następnie oprocentowanie zmienne oparte o wskaźnik WIBOR 3M i marżę Banku,
- wysokość opłat i prowizji pozostanie niezmieniona przez cały okres obowiązywania umowy,
- Pożyczkobiorca posiada rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w Banku oraz korzysta z bankowości elektronicznej,
- ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie może zostać zawarte za pośrednictwem Banku lub u innego ubezpieczyciela spełniającego wymagania Banku.

Oprocentowanie pożyczki po okresie obowiązywania stałej stopy procentowej ma charakter zmienny i zależy od wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M. Zmiana wysokości tego wskaźnika wpływa na wysokość raty oraz całkowity koszt pożyczki.
Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej, daty wypłaty pożyczki oraz sposobu wywiązywania się przez klienta z warunków umowy.
Informacja została sporządzona na dzień 09.04.2026 r. i ma charakter wyłącznie informacyjny – nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Kredyt mieszkaniowy

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie:
Kwota udzielonego kredytu: 700.000,00 zł.
Całkowita kwota kredytu: 700.000,00 zł.
Okres obowiązywania umowy: 300 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu w dniu zawarcia umowy, brak karencji w spłacie kapitału).
Oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi 5,79% w stosunku rocznym, na które składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 3M w wysokości 3,85% (według stanu na dzień 30.03.2026 r.) oraz marża Banku w wysokości 1,94 p.p., przy założeniu spełnienia warunku posiadania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w Banku.
Całkowity koszt kredytu wynosi 656.075,96 zł i obejmuje:

- odsetki: 626.781,96 zł,
- prowizję za udzielenie kredytu: 10.500,00 zł (1,50%),
- podatek od czynności cywilnoprawnych: 19,00 zł,
- koszt produktów i usług dodatkowych: 18.775,00 zł, w tym:
    - opłata za prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (ROR): 3.000,00 zł (przy założeniu niespełnienia warunku zapewnienia miesięcznych wpływów w wysokości min. 1.500 zł),
    - koszt ubezpieczenia nieruchomości: 15.775,00 zł (dla całego okresu kredytowania, przy założeniu zawarcia umowy ubezpieczenia za pośrednictwem Banku),
    - pozostałe usługi (w tym bankowość elektroniczna i token mobilny): 0,00 zł.

Dodatkowymi kosztami, które mogą zostać poniesione przez Kredytobiorcę, są koszty sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości oraz koszty ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego. Koszty te nie są uwzględnione w całkowitym koszcie kredytu ani w RRSO, ponieważ ich wysokość nie jest znana Bankowi i zależy od wyboru usługodawcy przez klienta.
Kredyt spłacany jest w 300 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet), w tym 299 rat w wysokości 4.069,26 zł każda oraz jednej racie wyrównującej w wysokości 4.071,98 zł.
Całkowita kwota do zapłaty wynosi 1.356.075,96 zł.
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,47%.
Kalkulacja została dokonana przy założeniu, że:

- umowa będzie obowiązywać przez cały okres, na jaki została zawarta,
- strony będą wywiązywać się z zobowiązań w terminach określonych w umowie, w tym spłata kredytu będzie następować zgodnie z harmonogramem,
- wysokość oprocentowania kredytu pozostanie na poziomie przyjętym do kalkulacji (tj. przy założeniu braku zmian wskaźnika WIBOR 3M),
- wysokość opłat i prowizji pozostanie niezmieniona przez cały okres obowiązywania umowy,
- Kredytobiorca posiada rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w Banku oraz korzysta z bankowości elektronicznej,
- ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie może zostać zawarte za pośrednictwem Banku lub u innego ubezpieczyciela spełniającego wymagania Banku.

Oprocentowanie kredytu ma charakter zmienny i zależy od wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M. Zmiana wysokości tego wskaźnika wpływa na wysokość raty oraz całkowity koszt kredytu.
Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej, daty wypłaty kredytu oraz sposobu wywiązywania się przez klienta z warunków umowy.
Informacja została sporządzona na dzień 01.04.2026 r. i ma charakter wyłącznie informacyjny – nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Kredyt mieszkaniowy w ofercie promocyjnej „Solidnie od podstaw”

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonego kredytu 445.000,00 zł. Całkowita kwota kredytu 445.000,00 zł, okres obowiązywania umowy 300 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu w dniu zawarcia umowy kredytu, brak karencji w spłacie kapitału), zmienne oprocentowanie nominalne 5,68% w stosunku rocznym (WIBOR 3M: 3,99% z dnia 30.12.2025 r. plus marża Banku: 1,69 p.p. przy spełnieniu przez klienta warunków promocyjnych w postaci wkładu własnego na poziomie minimum 20% oraz wyrażeniu zgód na komunikację marketingową oraz komunikację przy użyciu trwałego nośnika). Całkowity koszt kredytu wynosi 404.920,73 zł, w skład którego wchodzą: prowizja za udzielenie kredytu 0,00 zł (0,00%); odsetki od kredytu 389.276,73 zł; podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł; koszt produktów i usług dodatkowych 3.000,00 zł, w których skład wchodzą: opłata za prowadzenie ROR 3.000,00 zł (przy założeniu braku miesięcznych wpływów na ROR w wysokości minimum 1.500,00 zł), koszt realizacji transakcji na ROR 0,00 zł, koszt używania aplikacji TokenSGB 0,00 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości: 12.625,00 zł (za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia mieszkania od ognia i zdarzeń losowych, oferowanego za pośrednictwem GBS w Mosinie). Dodatkowym kosztem do poniesienia przez Kredytobiorcę są koszty wykonania operatu szacunkowego nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu oraz koszty ustanowienia hipoteki, które nie są wliczane do całkowitego kosztu kredytu i RRSO.

Kredyt spłacany w 300 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet), 299 rat płatnych w kwocie 2.780,92 zł każda i jednej racie wyrównującej w kwocie 2.781,65 zł. Podstawowym wymaganym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na nieruchomości oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu w całym okresie kredytowania. Wymóg sporządzenia wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu. Bank nie uwzględnił w RRSO kosztu sporządzenia wyceny, gdyż Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla klienta – koszt wyceny ponoszony jest bez pośrednictwa Banku. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 849.920,73 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,27%.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz opłat i prowizji. Kalkulacja uwzględnia oprocentowania z chwili zawarcia umowy. Kalkulacja uwzględnia posiadanie przez Kredytobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie „Takie konto mobilne”), usługi bankowości elektronicznej SGB24 z opcją tokena mobilnego oraz nabywanie w całym okresie kredytowania za pośrednictwem Banku ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Zmienne oprocentowania kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – wzrost wartości stawki WIBOR 3M skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 21.01.2026 r. i nie stanowi ona oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, a ma charakter wyłącznie informacyjny. Oferta promocyjna kredytów mieszkaniowych pn. „Solidnie od podstaw” dotyczy kredytów udzielonych na podstawie wniosków o kredyt złożonych w placówkach Banku w okresie od 02.02.2026 r. do 03.07.2026 r., w godzinach otwarcia placówek Banku.

Kredyt mieszkaniowy oprocentowany okresowo stałą stopą procentową

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie:
Kwota udzielonego kredytu: 700.000,00 zł.
Całkowita kwota kredytu: 700.000,00 zł.
Okres obowiązywania umowy: 300 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu w dniu zawarcia umowy, brak karencji w spłacie kapitału).
Oprocentowanie kredytu wynosi:

- przez pierwsze 60 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu – stałe oprocentowanie nominalne 5,50% w stosunku rocznym,
- po upływie 60 miesięcy – oprocentowanie zmienne 5,79% w stosunku rocznym, stanowiące sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M w wysokości 3,85% (według stanu na dzień 30.03.2026 r.) oraz marży Banku w wysokości 1,94 p.p., przy założeniu posiadania przez Kredytobiorcę rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w Banku.

Całkowity koszt kredytu wynosi 644.156,59 zł i obejmuje:

- odsetki: 614.862,59 zł,
- prowizję za udzielenie kredytu: 10.500,00 zł (1,50%),
- podatek od czynności cywilnoprawnych: 19,00 zł,
- koszt produktów i usług dodatkowych: 18.775,00 zł, w tym:
    - opłata za prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (ROR): 3.000,00 zł (przy założeniu niespełnienia warunku zapewnienia miesięcznych wpływów w wysokości min. 1.500 zł),
    - koszt ubezpieczenia nieruchomości: 15.775,00 zł (dla całego okresu kredytowania, przy założeniu zawarcia umowy ubezpieczenia za pośrednictwem Banku),
    - pozostałe usługi (w tym bankowość elektroniczna i token mobilny): 0,00 zł.

Dodatkowymi kosztami, które mogą zostać poniesione przez Kredytobiorcę, są koszty sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości oraz koszty ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego. Koszty te nie są uwzględnione w całkowitym koszcie kredytu ani w RRSO, ponieważ ich wysokość nie jest znana Bankowi i zależy od wyboru usługodawcy przez klienta.
Kredyt spłacany jest w 300 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet), w tym:

- 60 pierwszych rat w wysokości 4.300,41 zł,
- od 61 do 299 rat w wysokości 4.105,02 zł każda,
- oraz jednej racie wyrównującej w wysokości 4.105,41 zł.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi 1.344.156,59 zł.
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,33%.

Kalkulacja została dokonana przy założeniu, że:

- umowa będzie obowiązywać przez cały okres, na jaki została zawarta,
- strony będą wywiązywać się z zobowiązań w terminach określonych w umowie, w tym spłata kredytu będzie następować zgodnie z harmonogramem,
- oprocentowanie kredytu będzie kształtować się zgodnie z przyjętym scenariuszem: stała stopa procentowa przez pierwsze 60 miesięcy, a następnie oprocentowanie zmienne oparte o wskaźnik WIBOR 3M i marżę Banku,
- wysokość opłat i prowizji pozostanie niezmieniona przez cały okres obowiązywania umowy,
- Kredytobiorca posiada rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w Banku oraz korzysta z bankowości elektronicznej,
- ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie może zostać zawarte za pośrednictwem Banku lub u innego ubezpieczyciela spełniającego wymagania Banku.

Oprocentowanie kredytu po okresie obowiązywania stałej stopy procentowej ma charakter zmienny i zależy od wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M. Zmiana wysokości tego wskaźnika wpływa na wysokość raty oraz całkowity koszt kredytu.
Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej, daty wypłaty kredytu oraz sposobu wywiązywania się przez klienta z warunków umowy.
Informacja została sporządzona na dzień 02.04.2026 r. i ma charakter wyłącznie informacyjny – nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.