



## **Informacja o Rzeczywistej rocznej stopie oprocentowania (RRSO), oparta na przykładach reprezentatywnych, dla produktów kredytowych oferowanych klientom indywidualnym**

### **Kredyt odnawialny w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym**

Przykład reprezentatywny dotyczy kredytu odnawialnego w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym oferowanego przez Bank Spółdzielczy w Mosinie i jest oparty na warunkach, na jakich Bank zawiera co najmniej 2/3 umów tego rodzaju.

- Limit kredytowy (całkowita kwota kredytu): 5.000,00 zł
- Okres obowiązywania umowy: 60 miesięcy

Oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi 14,50% w stosunku rocznym.

Na oprocentowanie składa się:

- dwukrotność sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego (3,75%)
- oraz marży Banku w wysokości 3,50 p.p.

Oprocentowanie kredytu ma charakter zmienny i zależy od wysokości stopy referencyjnej NBP. Zmiana tej stopy wpływa na wysokość odsetek oraz całkowity koszt kredytu.

Całkowity koszt kredytu wynosi: 4.727,08 zł, w tym:

- Odsetki: 3.627,08 zł
- Prowizja za udzielenie kredytu: 100,00 zł (2% kwoty limitu), płatna jednorazowo
- Prowizja za odnowienie limitu: 400,00 zł (przy założeniu odnowienia limitu w kolejnych latach obowiązywania umowy – 2% rocznie)
- Koszt produktów i usług dodatkowych: 600,00 zł, w tym:
  - opłata za prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (ROR): 600,00 zł

Rachunek ROR jest wymagany do korzystania z kredytu odnawialnego i jego koszt został uwzględniony w całkowitym koszcie kredytu oraz w kalkulacji RRSO, przy założeniu niespełnienia warunku zwolnienia z opłaty (miesięczne wpływy min. 1.500 zł).

- Koszt pozostałych usług: 0,00 zł
- Koszt zabezpieczenia: 0,00 zł

Kalkulacja została dokonana przy założeniu, że:

- kredytobiorca wykorzystuje przyznany limit kredytowy w całości (5.000,00 zł),
- zadłużenie jest utrzymywane przez cały okres obowiązywania umowy,
- spłata zadłużenia następuje poprzez bieżące wpływy na rachunek oraz spłatę minimalnej wymaganej kwoty zadłużenia określonej przez Bank,
- umowa obowiązuje przez cały okres, na jaki została zawarta,
- oprocentowanie oraz opłaty i prowizje pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
- Całkowita kwota do zapłaty: 9.727,08 zł
- Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO): 22,24%

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej oraz warunków umowy.

Informacja została sporządzona na dzień 10.03.2026 r. i ma charakter wyłącznie informacyjny – nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Korzystanie z kredytu odnawialnego wiąże się z obowiązkiem ponoszenia kosztów oraz ryzykiem utrzymywania zadłużenia przez dłuższy okres, co zwiększa całkowity koszt kredytu.

### **Kredyt gotówkowy**

Przykład reprezentatywny dotyczy kredytu gotówkowego oferowanego przez Bank Spółdzielczy w Mosinie i jest oparty na warunkach, na jakich Bank zawiera co najmniej 2/3 umów tego rodzaju.

- Kwota udzielonego kredytu (całkowita kwota kredytu): 50.000,00 zł
- Okres obowiązywania umowy: 36 miesięcy
- Sposób wypłaty kredytu: jednorazowa wypłata środków w dniu zawarcia umowy (przelew na rachunek klienta)
- Oprocentowanie kredytu: stałe, 8,00% w stosunku rocznym

Całkowity koszt kredytu wynosi: 9.268,27 zł, w tym:

- Odsetki: 6.408,27 zł
- Prowizja za udzielenie kredytu: 2.500,00 zł (5% kwoty kredytu), płatna jednorazowo i finansowana ze środków kredytu
- Koszt produktów i usług dodatkowych: 360,00 zł, obejmujący:
  - opłatę za prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (ROR): 360,00 zł

Rachunek ROR jest wymagany do obsługi kredytu, a jego koszt został uwzględniony w całkowitym koszcie kredytu oraz w kalkulacji RRSO, przy założeniu niespełnienia warunku zwolnienia z opłaty (miesięczne wpływy min. 1.500 zł).

- Koszt pozostałych usług (bankowość elektroniczna, token mobilny): 0,00 zł
- Koszt zabezpieczenia kredytu: 0,00 zł

Kredyt spłacany jest w ratach miesięcznych:

- 35 równych rat kapitałowo-odsetkowych w wysokości: 1.566,90 zł
- 1 rata wyrównująca w wysokości: 1.566,77 zł

Raty płatne są miesięcznie, zgodnie z harmonogramem spłat określonym w umowie kredytu.

- Całkowita kwota do zapłaty: 59.268,27 zł
- Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO): 12,74%

Kalkulacja została dokonana przy założeniu, że:

- umowa kredytu będzie obowiązywać przez cały okres, na jaki została zawarta,
- strony będą wywiązywać się z zobowiązań w terminach określonych w umowie,
- spłata kredytu będzie następować zgodnie z harmonogramem,
- oprocentowanie kredytu oraz opłaty i prowizje pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy,
- kredytobiorca posiada rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w Banku i wykorzystuje go do obsługi kredytu.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej, daty zawarcia umowy oraz spełnienia warunków oferty przez klienta.

Informacja została sporządzona na dzień 13.03.2026 r. i ma charakter wyłącznie informacyjny – nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Zaciągnięcie kredytu wiąże się z obowiązkiem poniesienia kosztów oraz ryzykiem związanym z terminową spłatą zobowiązania.

### **Kredyt gotówkowy online**

Przykład reprezentatywny:

Dla oferty kredytu gotówkowego online udzielonego za pośrednictwem SGB Mobile lub SGB24:

- Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,22%
- całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 12.000,00 zł
- całkowita kwota do zapłaty: 12.895,94 zł
- oprocentowanie stałe w skali roku: 6,99%
- całkowity koszt kredytu: 895,94 zł (w tym: prowizja 0,00 zł, odsetki 895,94 zł)
- umowa zawarta na okres 24 miesięcy: 23 miesięczne raty równe w wysokości 537,33 zł i 1 rata wyrównująca w wysokości 537,35 zł

Kalkulację sporządziliśmy na dzień 20.05.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Ten materiał ma charakter marketingowy i nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Decyzja o kredycie oraz jego warunki zależą od badania indywidualnej zdolności kredytowej i oceny ryzyka kredytowego.

Decyzje kredytowe online i uruchomienia kredytów realizujemy w godzinach 24:00 – 19:00, przez cały tydzień. Jeśli złożysz wniosek w innych godzinach decyzja/uruchomienie ma miejsce dnia następnego.

### **Kredyt gotówkowy „Kredyt z opcją EKO!”**

Przykład reprezentatywny dotyczy kredytu „Kredyt z opcją EKO!” oferowanego przez Bank Spółdzielczy w Mosinie i jest oparty na warunkach, na jakich Bank zawiera co najmniej 2/3 umów tego rodzaju.

- Kwota udzielonego kredytu (całkowita kwota kredytu): 22.000,00 zł
- Okres obowiązywania umowy: 68 miesięcy

- Sposób wypłaty kredytu: jednorazowa wypłata środków w dniu zawarcia umowy (przelew na rachunek klienta)

Oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi 7,81% w stosunku rocznym, na które składa się:

- wskaźnik referencyjny WIBOR 6M: 3,81% (na dzień 27.01.2026 r.)
- marża Banku: 4,00 p.p.

Oprocentowanie kredytu ma charakter zmienny i zależy od wysokości wskaźnika referencyjnego. Zmiana wysokości tego wskaźnika wpływa na wysokość raty oraz całkowity koszt kredytu. W przypadku zaprzestania publikacji wskaźnika WIBOR 6M zastosowanie znajdzie wskaźnik zastępczy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami umowy kredytu.

Całkowity koszt kredytu wynosi: 6.089,48 zł, w tym:

- Odsetki: 5.299,48 zł
- Prowizja za udzielenie kredytu: 110,00 zł (0,5% kwoty kredytu), płatna jednorazowo i finansowana ze środków kredytu
- Koszt produktów i usług dodatkowych: 680,00 zł, obejmujący:
  - opłatę za prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (ROR): 680,00 zł

Rachunek ROR jest wymagany do obsługi kredytu i jego koszt został uwzględniony w całkowitym koszcie kredytu oraz w kalkulacji RRSO, przy założeniu niespełnienia warunku zwolnienia z opłaty (miesięczne wpływy min. 1.500 zł).

- Koszt karty debetowej: 0,00 zł
- Koszt bankowości elektronicznej: 0,00 zł
- Koszt zabezpieczenia kredytu: 0,00 zł

Kredyt spłacany jest w ratach miesięcznych:

- 67 równych rat kapitałowo-odsetkowych w wysokości: 401,46 zł
- 1 rata wyrównująca w wysokości: 401,66 zł

Raty płatne są miesięcznie, zgodnie z harmonogramem spłat określonym w umowie kredytu.

- Całkowita kwota do zapłaty: 28.089,48 zł
- Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO): 9,60%

Kalkulacja została dokonana przy założeniu, że:

- umowa będzie obowiązywać przez cały okres, na jaki została zawarta,
- strony będą wywiązywać się z zobowiązań w terminach określonych w umowie,
- spłata kredytu będzie następować zgodnie z harmonogramem,
- oprocentowanie kredytu pozostanie na poziomie przyjętym do kalkulacji (przy założeniu braku zmian wskaźnika referencyjnego),
- opłaty i prowizje pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy,
- kredytobiorca posiada rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w Banku oraz korzysta z usług powiązanych z kredytem.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej, daty zawarcia umowy oraz spełnienia warunków oferty przez klienta.

Informacja została sporządzona na dzień 13.03.2026 r. i ma charakter wyłącznie informacyjny – nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Zaciągnięcie kredytu wiąże się z obowiązkiem poniesienia kosztów oraz ryzykiem związanym ze zmianą wysokości oprocentowania i raty kredytu.

### **Karta kredytowa dla klientów indywidualnych**

Przykład reprezentatywny dotyczy karty kredytowej oferowanej przez Bank Spółdzielczy w Mosinie i jest oparty na warunkach, na jakich Bank zawiera co najmniej 2/3 umów tego rodzaju.

- Limit kredytowy (całkowita kwota kredytu): 10.000,00 zł
- Okres obowiązywania umowy: 48 miesięcy

Oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi 14,50% w stosunku rocznym.

Na oprocentowanie składa się:

- dwukrotność sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego (3,75%)
- oraz marży Banku (3,50 p.p.)

Oprocentowanie kredytu ma charakter zmienny i zależy od wysokości stopy referencyjnej NBP. Zmiana tej stopy wpływa na wysokość odsetek oraz całkowity koszt kredytu.

Całkowity koszt kredytu wynosi: 6.088,15 zł, w tym:

- Odsetki: 5.923,15 zł
- Koszt użytkowania karty kredytowej: 165,00 zł (przy założeniu opłaty rocznej naliczanej od drugiego roku obowiązywania umowy – łącznie za okres 3 lat)
- Koszt zabezpieczenia kredytu: 0,00 zł

Kalkulacja została dokonana przy założeniu, że:

- kredytobiorca wykorzystuje limit kredytowy w całości (10.000,00 zł) w formie transakcji bezgotówkowych,
- kredytobiorca dokonuje spłaty zadłużenia w miesięcznych minimalnych kwotach wymaganych przez Bank (np. 5% zadłużenia),
- nie korzysta z okresu bezodsetkowego (jeżeli jest oferowany),
- umowa obowiązuje przez cały okres, na jaki została zawarta,
- oprocentowanie oraz opłaty i prowizje pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
- Całkowita kwota do zapłaty: 16.088,15 zł
- Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO): 15,78%

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej oraz warunków umowy.

Informacja została sporządzona na dzień 10.03.2026 r. i ma charakter wyłącznie informacyjny – nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Korzystanie z karty kredytowej wiąże się z obowiązkiem ponoszenia kosztów oraz ryzykiem wzrostu zadłużenia w przypadku dokonywania jedynie minimalnych spłat.

### **Pożyczka hipoteczna**

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie:

Kwota udzielonej pożyczki: 445.000,00 zł.

Całkowita kwota pożyczki: 445.000,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych Pożyczkobiorcy).

Okres obowiązywania umowy: 280 miesięcy (jednorazowa wypłata środków w dniu zawarcia umowy, brak karencji w spłacie kapitału).

Oprocentowanie zmienne wynosi 7,85% w stosunku rocznym i stanowi sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M (3,85% na dzień 30.03.2026 r.) oraz marży Banku w wysokości 4,00 p.p.

Całkowity koszt pożyczki wynosi 552.823,64 zł i obejmuje:

- odsetki: 527.127,97 zł,
- prowizję za udzielenie pożyczki: 8.900,00 zł (2,00%),
- podatek od czynności cywilnoprawnych: 19,00 zł,
- koszt produktów i usług dodatkowych: 16.776,67 zł, w tym:
  - opłata za prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (ROR): 2.800,00 zł (przy założeniu niespełnienia warunku zapewnienia miesięcznych wpływów w wysokości min. 1.500 zł),
  - koszt ubezpieczenia nieruchomości: 13.976,67 zł (dla całego okresu kredytowania, przy założeniu zawarcia umowy ubezpieczenia za pośrednictwem Banku),
  - pozostałe usługi (w tym bankowość elektroniczna i token mobilny): 0,00 zł.

Dodatkowymi kosztami, które mogą zostać poniesione przez Pożyczkobiorcę, są koszty sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości oraz koszty ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego. Koszty te nie są uwzględnione w całkowitym koszcie pożyczki ani w RRSO, ponieważ ich wysokość nie jest znana Bankowi i zależy od wyboru usługodawcy przez klienta.

Pożyczka spłacana jest w 280 miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych (równych), w tym 279 rat w wysokości 3.471,89 zł oraz jednej raty wyrównującej w wysokości 3.470,66 zł.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi 997.823,64 zł.

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 8,97%.

Kalkulacja została dokonana przy założeniu, że:

- umowa będzie obowiązywać przez cały okres, na jaki została zawarta,
- strony będą wywiązywać się z zobowiązań w terminach określonych w umowie,
- oprocentowanie pożyczki oraz opłaty i prowizje pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy,

- Pożyczkobiorca posiada rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w Banku oraz korzysta z bankowości elektronicznej,
- ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie może zostać zawarte za pośrednictwem Banku lub u innego ubezpieczyciela spełniającego wymagania Banku.

Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i zależy od wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M. Zmiana wysokości tego wskaźnika wpływa na wysokość raty oraz całkowity koszt pożyczki.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej, daty wypłaty pożyczki oraz sposobu wywiązywania się przez klienta z warunków umowy.

Informacja została sporządzona na dzień 09.04.2026 r. i ma charakter wyłącznie informacyjny – nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

### Pożyczka hipoteczna oprocentowana okresowo stałą stopą procentową

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie:

Kwota udzielonej pożyczki: 445.000,00 zł.

Całkowita kwota pożyczki: 445.000,00 zł (prowidzja finansowana ze środków własnych Pożyczkobiorcy).

Okres obowiązywania umowy: 280 miesięcy (jednorazowa wypłata środków w dniu zawarcia umowy, brak karencji w spłacie kapitału).

Oprocentowanie pożyczki wynosi:

- przez pierwsze 60 miesięcy – stałe oprocentowanie nominalne 7,50% w stosunku rocznym,
- po upływie 60 miesięcy – oprocentowanie zmienne 7,85% w stosunku rocznym, stanowiące sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M (3,85% na dzień 30.03.2026 r.) oraz marży Banku w wysokości 4,00 p.p.

Całkowity koszt pożyczki wynosi 543.430,52 zł i obejmuje:

- odsetki: 517.734,85 zł,
- prowizję za udzielenie pożyczki: 8.900,00 zł (2,00%),
- podatek od czynności cywilnoprawnych: 19,00 zł,
- koszt produktów i usług dodatkowych: 16.776,67 zł, w tym:
  - opłata za prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (ROR): 2.800,00 zł (przy założeniu niespełnienia warunku zapewnienia miesięcznych wpływów w wysokości min. 1.500 zł),
  - koszt ubezpieczenia nieruchomości: 13.976,67 zł (dla całego okresu kredytowania, przy założeniu zawarcia umowy ubezpieczenia za pośrednictwem Banku),
  - pozostałe usługi (w tym bankowość elektroniczna i token mobilny): 0,00 zł.

Dodatkowymi kosztami, które mogą zostać poniesione przez Pożyczkobiorcę, są koszty sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości oraz koszty ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego. Koszty te nie są uwzględnione w całkowitym koszcie pożyczki ani w RRSO, ponieważ ich wysokość nie jest znana Bankowi i zależy od wyboru usługodawcy przez klienta.

Pożyczka spłacana jest w 280 miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych (równych), w tym:

- 60 pierwszych rat w wysokości 3.371,77 zł,
- od 61 do 280 rat w wysokości 3.456,49 zł każda,
- oraz jednej raty wyrównującej w wysokości 3.457,34 zł.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi 988.430,52 zł.

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 8,78%.

Kalkulacja została dokonana przy założeniu, że:

- umowa będzie obowiązywać przez cały okres, na jaki została zawarta,
- strony będą wywiązywać się z zobowiązań w terminach określonych w umowie, w tym spłata pożyczki będzie następować zgodnie z harmonogramem,
- oprocentowanie pożyczki będzie kształtować się zgodnie z przyjętym scenariuszem: stała stopa procentowa przez pierwsze 60 miesięcy, a następnie oprocentowanie zmienne oparte o wskaźnik WIBOR 3M i marżę Banku,
- wysokość opłat i prowizji pozostanie niezmienną przez cały okres obowiązywania umowy,
- Pożyczkobiorca posiada rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w Banku oraz korzysta z bankowości elektronicznej,
- ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie może zostać zawarte za pośrednictwem Banku lub u innego ubezpieczyciela spełniającego wymagania Banku.

Oprocentowanie pożyczki po okresie obowiązywania stałej stopy procentowej ma charakter zmienny i zależy od wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M. Zmiana wysokości tego wskaźnika wpływa na wysokość raty oraz całkowity koszt pożyczki.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej, daty wypłaty pożyczki oraz sposobu wywiązywania się przez klienta z warunków umowy.

Informacja została sporządzona na dzień 09.04.2026 r. i ma charakter wyłącznie informacyjny – nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

### Kredyt mieszkaniowy

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie:

Kwota udzielonego kredytu: 700.000,00 zł.

Całkowita kwota kredytu: 700.000,00 zł.

Okres obowiązywania umowy: 300 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu w dniu zawarcia umowy, brak karencji w spłacie kapitału).

Oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi 5,79% w stosunku rocznym, na które składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 3M w wysokości 3,85% (według stanu na dzień 30.03.2026 r.) oraz marża Banku w wysokości 1,94 p.p., przy założeniu spełnienia warunku posiadania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w Banku.

Całkowity koszt kredytu wynosi 656.075,96 zł i obejmuje:

- odsetki: 626.781,96 zł,
- prowizję za udzielenie kredytu: 10.500,00 zł (1,50%),
- podatek od czynności cywilnoprawnych: 19,00 zł,
- koszt produktów i usług dodatkowych: 18.775,00 zł, w tym:
  - opłata za prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (ROR): 3.000,00 zł (przy założeniu niespełnienia warunku zapewnienia miesięcznych wpływów w wysokości min. 1.500 zł),
  - koszt ubezpieczenia nieruchomości: 15.775,00 zł (dla całego okresu kredytowania, przy założeniu zawarcia umowy ubezpieczenia za pośrednictwem Banku),
  - pozostałe usługi (w tym bankowość elektroniczna i token mobilny): 0,00 zł.

Dodatkowymi kosztami, które mogą zostać poniesione przez Kredytobiorcę, są koszty sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości oraz koszty ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego. Koszty te nie są uwzględnione w całkowitym koszcie kredytu ani w RRSO, ponieważ ich wysokość nie jest znana Bankowi i zależy od wyboru usługodawcy przez klienta.

Kredyt spłacany jest w 300 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet), w tym 299 rat w wysokości 4.069,26 zł każda oraz jednej racie wyrównującej w wysokości 4.071,98 zł.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi 1.356.075,96 zł.

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,47%.

Kalkulacja została dokonana przy założeniu, że:

- umowa będzie obowiązywać przez cały okres, na jaki została zawarta,
- strony będą wywiązywać się z zobowiązań w terminach określonych w umowie, w tym spłata kredytu będzie następować zgodnie z harmonogramem,
- wysokość oprocentowania kredytu pozostanie na poziomie przyjętym do kalkulacji (tj. przy założeniu braku zmian wskaźnika WIBOR 3M),
- wysokość opłat i prowizji pozostanie niezmienną przez cały okres obowiązywania umowy,
- Kredytobiorca posiada rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w Banku oraz korzysta z bankowości elektronicznej,
- ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie może zostać zawarte za pośrednictwem Banku lub u innego ubezpieczyciela spełniającego wymagania Banku.

Oprocentowanie kredytu ma charakter zmienny i zależy od wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M. Zmiana wysokości tego wskaźnika wpływa na wysokość raty oraz całkowity koszt kredytu.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej, daty wypłaty kredytu oraz sposobu wywiązywania się przez klienta z warunków umowy.

Informacja została sporządzona na dzień 01.04.2026 r. i ma charakter wyłącznie informacyjny – nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

### **Kredyt mieszkaniowy w ofercie promocyjnej „Solidnie od podstaw”**

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonego kredytu 445.000,00 zł. Całkowita kwota kredytu 445.000,00 zł, okres obowiązywania umowy 300 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu w dniu zawarcia umowy kredytu, brak karencji w spłacie kapitału), zmienne oprocentowanie nominalne 5,68% w stosunku rocznym (WIBOR 3M: 3,99% z dnia 30.12.2025 r. plus marża Banku: 1,69 p.p. przy spełnieniu przez klienta warunków promocyjnych w postaci wkładu własnego na poziomie minimum 20% oraz wyrażeniu zgód na komunikację marketingową oraz komunikację przy użyciu trwałego nośnika). Całkowity koszt kredytu wynosi 404.920,73 zł, w skład którego wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 0,00 zł (0,00%); odsetki od kredytu 389.276,73 zł; podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł; koszt produktów i usług dodatkowych 3.000,00 zł, w których skład wchodzi: opłata za prowadzenie ROR 3.000,00 zł (przy założeniu braku miesięcznych wpływów na ROR w wysokości minimum 1.500,00 zł), koszt realizacji transakcji na ROR 0,00 zł, koszt używania aplikacji TokenSGB 0,00 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości: 12.625,00 zł (za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia mieszkania od ognia i zdarzeń losowych, oferowanego za pośrednictwem GBS w Mosinie). Dodatkowym kosztem do poniesienia przez Kredytobiorcę są koszty wykonania operatu szacunkowego nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu oraz koszty ustanowienia hipoteki, które nie są wliczane do całkowitego kosztu kredytu i RRSO.

Kredyt spłacany w 300 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet), 299 rat płatnych w kwocie 2.780,92 zł każda i jednej racie wyrównującej w kwocie 2.781,65 zł. Podstawowym wymaganym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na nieruchomości oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu w całym okresie kredytowania. Wymóg sporządzenia wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu. Bank nie uwzględnił w RRSO kosztu sporządzenia wyceny, gdyż Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla klienta – koszt wyceny ponoszony jest bez pośrednictwa Banku. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 849.920,73 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,27%.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmiennych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz opłat i prowizji. Kalkulacja uwzględnia oprocentowania z chwili zawarcia umowy. Kalkulacja uwzględnia posiadanie przez Kredytobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie „Takie konto mobilne”), usługi bankowości elektronicznej SGB24 z opcją tokena mobilnego oraz nabywanie w całym okresie kredytowania za pośrednictwem Banku ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Zmienne oprocentowania kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – wzrost wartości stawki WIBOR 3M skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 21.01.2026 r. i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, a ma charakter wyłącznie informacyjny. Oferta promocyjna kredytów mieszkaniowych pn. „Solidnie od podstaw” dotyczy kredytów udzielonych na podstawie wniosków o kredyt złożonych w placówkach Banku w okresie od 02.02.2026 r. do 03.07.2026 r., w godzinach otwarcia placówek Banku.

### **Kredyt mieszkaniowy oprocentowany okresowo stałą stopą procentową**

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie:

Kwota udzielonego kredytu: 700.000,00 zł.

Całkowita kwota kredytu: 700.000,00 zł.

Okres obowiązywania umowy: 300 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu w dniu zawarcia umowy, brak karencji w spłacie kapitału).

Oprocentowanie kredytu wynosi:

- przez pierwsze 60 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu – stałe oprocentowanie nominalne 5,50% w stosunku rocznym,
- po upływie 60 miesięcy – oprocentowanie zmienne 5,79% w stosunku rocznym, stanowiące sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M w wysokości 3,85% (według stanu na dzień 30.03.2026 r.) oraz marży Banku w wysokości 1,94 p.p., przy założeniu posiadania przez Kredytobiorcę rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w Banku.

Całkowity koszt kredytu wynosi 644.156,59 zł i obejmuje:

- odsetki: 614.862,59 zł,
- prowizję za udzielenie kredytu: 10.500,00 zł (1,50%),
- podatek od czynności cywilnoprawnych: 19,00 zł,
- koszt produktów i usług dodatkowych: 18.775,00 zł, w tym:
  - opłata za prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (ROR): 3.000,00 zł (przy założeniu niespełnienia warunku zapewnienia miesięcznych wpływów w wysokości min. 1.500 zł),
  - koszt ubezpieczenia nieruchomości: 15.775,00 zł (dla całego okresu kredytowania, przy założeniu zawarcia umowy ubezpieczenia za pośrednictwem Banku),
  - pozostałe usługi (w tym bankowość elektroniczna i token mobilny): 0,00 zł.

Dodatkowymi kosztami, które mogą zostać poniesione przez Kredytobiorcę, są koszty sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości oraz koszty ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego. Koszty te nie są uwzględnione w całkowitym koszcie kredytu ani w RRSO, ponieważ ich wysokość nie jest znana Bankowi i zależy od wyboru usługodawcy przez klienta.

Kredyt spłacany jest w 300 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet), w tym:

- 60 pierwszych rat w wysokości 4.300,41 zł,
- od 61 do 299 rat w wysokości 4.105,02 zł każda,
- oraz jednej racie wyrównującej w wysokości 4.105,41 zł.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi 1.344.156,59 zł.

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,33%.

Kalkulacja została dokonana przy założeniu, że:

- umowa będzie obowiązywać przez cały okres, na jaki została zawarta,
- strony będą wywiązywać się z zobowiązań w terminach określonych w umowie, w tym spłata kredytu będzie następować zgodnie z harmonogramem,
- oprocentowanie kredytu będzie kształtować się zgodnie z przyjętym scenariuszem: stała stopa procentowa przez pierwsze 60 miesięcy, a następnie oprocentowanie zmienne oparte o wskaźnik WIBOR 3M i marżę Banku,
- wysokość opłat i prowizji pozostanie niezmienną przez cały okres obowiązywania umowy,
- Kredytobiorca posiada rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w Banku oraz korzysta z bankowości elektronicznej,
- ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie może zostać zawarte za pośrednictwem Banku lub u innego ubezpieczyciela spełniającego wymagania Banku.

Oprocentowanie kredytu po okresie obowiązywania stałej stopy procentowej ma charakter zmienny i zależy od wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M. Zmiana wysokości tego wskaźnika wpływa na wysokość raty oraz całkowity koszt kredytu.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej, daty wypłaty kredytu oraz sposobu wywiązywania się przez klienta z warunków umowy.

Informacja została sporządzona na dzień 02.04.2026 r. i ma charakter wyłącznie informacyjny – nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

### **Kredyt gotówkowy w ofercie promocyjnej „Sięgnij po więcej”**

Kwota udzielonego kredytu 30.000,00 zł, całkowita kwota kredytu 30.000,00 zł. Okres obowiązywania umowy 35 miesięcy, stałe oprocentowanie nominalne 8,00% w stosunku rocznym. Całkowity koszt kredytu wynosi 4.091,14 zł, w którego skład wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 0,00 zł (0%); odsetki od kredytu 3.741,04 zł; koszt usług dodatkowych 350,00 zł, w których skład wchodzi: opłata za otwarcie i prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego 350,00 zł, (przy założeniu braku miesięcznych wpływów w wysokości 1.500,00 zł) koszt realizacji transakcji płatniczych na rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym 0,00 zł, koszt aplikacji TokenSGB 0,00 zł, koszt zabezpieczenia kredytu 0,00 zł. Kredyt spłacany w 34 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet) w wysokości 964,03 zł każda oraz w 1 racie wyrównującej w wysokości 964,02 zł. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 34.091,04 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 9,18%.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmiennych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania

kredytu oraz prowizji i opłat. Kalkulacja uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy, posiadanie przez Kredytobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w pakiecie „Takie konto mobilne” oraz usługi bankowości elektronicznej SGB24 z użytkowaniem aplikacji tokena mobilnego - TokenSGB. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona według danych na dzień 17.11.2025 r. i nie stanowi ona oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, a ma charakter wyłącznie informacyjny. Oferta promocyjna kredytów gotówkowych „Sięgnij po więcej” dotyczy kredytów udzielonych na podstawie wniosków o kredyt złożonych w placówkach Banku w okresie od 01.12.2025 r. do 03.04.2026 r., w godzinach otwarcia placówek Banku.