



Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Mosinie

Spółdzielcza Grupa Bankowa

Informacje ogólne dotyczące oferty o kredyt hipoteczny

Rodzaj kredytu: pożyczka hipoteczna

Pożyczkę udziela Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Mosinie z siedzibą w Mosinie, adres: ul. Dworcowa 9, 62-050 Mosina, adres do doręczeń elektronicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych: AE:PL-22494-50075-CCTHA-16, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000063779, REGON 000505912, NIP 777-00-06-456	
cecha kredytu hipotecznego	opis
cele, na które możesz wykorzystać kredyt hipoteczny	1) umowa pożyczki nie może być zawarta w związku z prowadzoną przez klienta indywidualnego działalnością gospodarczą, zawodową lub rolniczą; 2) nie określa się celu przeznaczenia pożyczki hipotecznej.
rodzaje prawnych zabezpieczeń	Wśród zabezpieczeń wyróżnia się: 1) docelowe (podstawowe): a) hipoteka do wysokości 170% kwoty kredytu hipotecznego ustanowiona w sposób zapewniający pierwszeństwo w zaspokojeniu się przez Bank z nieruchomości, b) cesja na rzecz Banku praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych lub praw z polisy ubezpieczenia budowy, c) weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową; 2) dodatkowe: a) ubezpieczenie na życie kredytobiorcy ze wskazaniem Banku jako uposażonego, b) poręczenie wekslowe/ cywilne, c) pełnomocnictwo do rachunku płatniczego (ROR), d) hipoteka na drugiej nieruchomości, e) inne zabezpieczenia zaakceptowane przez Bank.
okres, na jaki możesz zawrzeć umowę o kredyt hipoteczny	1. Maksymalny okres kredytowania dla pożyczki hipotecznej wynosi do 360 miesięcy (30 lat). 2. Maksymalny okres kredytowania zależy standardowo od wieku najstarszego kredytobiorcy, którego dochód

	jest uwzględniany w procesie ustalania zdolności kredytowej. 3. Wiek klienta plus okres kredytowania nie powinien przekroczyć 70-ciu lat w dniu podjęcia decyzji kredytowej. 4. Bank dopuszcza udzielenie kredytu hipotecznego kredytobiorcy, dla którego suma okresu spłaty kredytu hipotecznego i jego wieku przekroczy 70 lat, jednak nie więcej niż 75 lat, w przypadku: 1) zawarcia przez tego kredytobiorcę ubezpieczenia na życie w towarzystwie ubezpieczeniowym z którym współpracuje Bank, minimalna suma ubezpieczenia powinna opiewać na równowartość kwoty udzielanego kredytu hipotecznego lub 2) przedstawienia innej zaakceptowanej przez Bank polisy ubezpieczenia na życie; minimalna suma ubezpieczenia powinna opiewać na równowartość kwoty udzielanego kredytu hipotecznego; i wskazania Banku jako uposażonego w polisie na życie.
nazwy wskaźników referencyjnych i ich administratorów stosowanych przez Bank oraz konsekwencje stosowania tych wskaźników Podstawa prawna: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywę 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014.	Stawka WIBOR 3M, określona na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania, która następuje od pierwszego dnia każdego kwartału kalendarzowego. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę oprocentowania pożyczki o taką samą liczbę punktów procentowych, a tym samym zmianę wysokości raty pożyczki oraz całkowitego kosztu pożyczki. Administratorem stawki bazowej WIBOR 3M jest GPW BENCHMARK S.A. W przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR 3M przestanie być czasowo lub całkowicie opracowywana zastosowanie znajdą klauzule awaryjne dotyczące ciągłości działania wskaźników referencyjnych, określone w załączniku do niniejszej informacji oraz w załączniku do umowy pożyczki.
stopy oprocentowania kredytu hipotecznego stosowane w Banku: stała, okresowo-stała, zmienna oraz ich krótki opis	Pożyczka może być oprocentowana według: 1) zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M (określonego

wraz ze wskazaniem potencjalnych skutków tego wyboru dla Ciebie	powyżej) i marży Banku określonej w umowie pożyczki, pożyczkobiorca ponosi ryzyko: a) zmienności stopy procentowej, co oznacza, że w przypadku wzrostu wskaźnika referencyjnego wzrasta oprocentowanie pożyczki o taką samą liczbę punktów procentowych, a tym samym wzrasta wysokość raty pożyczki i całkowitego kosztu pożyczki; zmiana wskaźnika referencyjnego (wzrost lub spadek) ma wpływ na wartość pożyczki i powoduje: - zmianę wysokości odsetek (odpowiednio wzrost lub spadek) – w przypadku gdy pożyczka jest spłacana w ratach malejących - zmianę wysokości rat kapitałowo-odsetkowych (odpowiednio wzrost lub spadek) - w przypadku gdy pożyczka jest spłacana w równych ratach kapitałowo-odsetkowych b) istotnej zmiany lub zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego, 2) okresowo stałej stopy procentowej, tj: a) w okresie 5 lat od daty uruchomienia pożyczki pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej, określonej w umowie pożyczki; w okresie stosowania stałej stopy procentowej na wysokość oprocentowania, raty pożyczki i całkowitego kosztu pożyczki nie ma wpływu zmiana wysokości wskaźnika referencyjnego, co oznacza że w przypadku jego spadku wysokość oprocentowania a tym samym wysokość raty i całkowitego kosztu pożyczki może być wyższa niż w przypadku gdyby pożyczka była oprocentowana według zmiennej stopy oprocentowania b) po okresie stałej stopy procentowej pożyczka oprocentowana jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M (określonego powyżej) i marży Banku określonej w umowie pożyczki; w okresie stosowania zmiennej stopy procentowej pożyczkobiorca ponosi ryzyko: – zmienności stopy procentowej, co oznacza, że w przypadku wzrostu wskaźnika referencyjnego wzrasta oprocentowanie pożyczki o taką samą liczbę punktów procentowych, a tym samym wzrasta wysokość raty pożyczki i całkowitego kosztu pożyczki; zmiana wskaźnika referencyjnego (wzrost lub spadek) ma wpływ na wartość pożyczki i powoduje: • zmianę wysokości odsetek (odpowiednio wzrost lub spadek) – w przypadku gdy pożyczka jest spłacana w ratach malejących
--	--

	• zmianę wysokości rat kapitałowo-odsetkowych (odpowiednio wzrost lub spadek) - w przypadku gdy pożyczka jest spłacana w równych ratach kapitałowo-odsetkowych – istotnej zmiany lub zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego, – skokowego wzrostu raty pożyczki w chwili przejścia na oprocentowanie zmienne, jeżeli w okresie stosowania stałej stopy procentowej nastąpił skumulowany wzrost wskaźnika referencyjnego.
reprezentatywny przykład, całkowita kwota kredytu hipotecznego, całkowity koszt kredytu hipotecznego, całkowita kwota, jaką zapłacisz i rzeczywista roczna stopa oprocentowania	1. Pożyczka hipoteczna oprocentowana według zmiennej stopy procentowej: Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonej pożyczki 430.000,00 zł. Całkowita kwota pożyczki 430.000,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych Pożyczkobiorcy), okres obowiązywania umowy 220 miesięcy (jednorazowa wypłata pożyczki w dniu zawarcia umowy pożyczki, brak karencji w spłacie kapitału), zmienne oprocentowanie nominalne 7,99% w stosunku rocznym (WIBOR 3M: 3,99% z dnia 30.12.2025 r. plus marża Banku: 4,00 p.p.). Całkowity koszt pożyczki wynosi 411.692,35 zł, w skład którego wchodzi: prowizja za udzielenie pożyczki 8.600,00 zł (2,00%); odsetki od pożyczki 390.651,35 zł; podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł; koszt produktów i usług dodatkowych 2.200,00 zł, w których skład wchodzi: opłata za prowadzenie ROR 2.200,00 zł (przy założeniu braku miesięcznych wpływów na ROR w wysokości minimum 1.500,00 zł), koszt realizacji transakcji na ROR 0,00 zł, koszt używania aplikacji TokenSGB 0,00 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości: 10.222,00 zł (za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia mieszkania od ognia i zdarzeń losowych, oferowanego za pośrednictwem GBS w Mosinie). Dodatkowym kosztem do poniesienia przez Pożyczkobiorcę są koszty wykonania operatu szacunkowego nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki oraz koszty ustanowienia hipoteki, które nie są wliczane do całkowitego kosztu pożyczki i RRSO. Pożyczka spłacana w 220 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet), 219 rat płatnych w kwocie 3.730,24 zł każda i jednej racie wyrównującej w kwocie 3.728,79 zł. Podstawowym wymaganym zabezpieczeniem pożyczki jest hipoteka na nieruchomości oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i

innych zdarzeń losowych nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki w całym okresie kredytowania. Wymóg sporządzenia wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki. Bank nie uwzględnił w RRSO kosztu sporządzenia wyceny, gdyż Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla klienta – koszt wyceny ponoszony jest bez pośrednictwa Banku. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty pożyczki i całkowitego kosztu pożyczki wynosi 841.692,35 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 9,07%.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Pożyczkobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty pożyczki zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania pożyczki oraz opłat i prowizji. Kalkulacja uwzględnia oprocentowania z chwili zawarcia umowy. Kalkulacja uwzględnia posiadanie przez Pożyczkobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie „Takie konto mobilne”), usługi bankowości elektronicznej SGB24 z opcją tokena mobilnego oraz nabywanie w całym okresie kredytowania za pośrednictwem Banku ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty pożyczki. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty pożyczki oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Zmienne oprocentowania pożyczki związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – wzrost wartości stawki WIBOR 3M skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty pożyczki, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 05.01.2026 r. i nie stanowi ona oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, a ma charakter wyłącznie informacyjny.

2. Pożyczka hipoteczna oprocentowana okresowo stałą stopą procentową:

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonej pożyczki 430.000,00 zł. Całkowita kwota pożyczki 430.000,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych Pożyczkobiorcy), okres obowiązywania umowy 220 miesięcy (jednorazowa wypłata pożyczki w dniu

	zawarcia umowy pożyczki, brak karencji w spłacie kapitału), przez okres 60 miesięcy od dnia uruchomienia pożyczki oprocentowanie nominalne stałe 7,50% w stosunku rocznym, po upływie 60 miesięcy od dnia uruchomienia pożyczki oprocentowanie zmienne nominalne 7,99% w stosunku rocznym (WIBOR 3M: 3,99% z dnia 30.12.2025 r. plus marża Banku: 4,00 p.p.). Całkowity koszt pożyczki wynosi 399.625,21 zł, w skład którego wchodzi: provizja za udzielenie pożyczki 8.600,00 zł (2,00%); odsetki od pożyczki 378.584,21 zł; podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł; koszt produktów i usług dodatkowych 2.200,00 zł, w których skład wchodzi: opłata za prowadzenie ROR 2.200,00 zł (przy założeniu braku miesięcznych wpływów na ROR w wysokości minimum 1.500,00 zł), koszt realizacji transakcji na ROR 0,00 zł, koszt używania aplikacji TokenSGB 0,00 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości: 10.222,00 zł (za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia mieszkania od ognia i zdarzeń losowych, oferowanego za pośrednictwem GBS w Mosinie). Dodatkowym kosztem do poniesienia przez Pożyczkobiorcę są koszty wykonania operatu szacunkowego nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki oraz koszty ustanowienia hipoteki, które nie są wliczane do całkowitego kosztu pożyczki i RRSO. Pożyczka spłacana w 220 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet), przy czym 60 pierwszych rat płatnych w kwocie 3.603,19 zł, raty od 61 do 219 płatne w kwocie 3.702,45 zł każda i jednej racie wyrównującej w kwocie 3.703,26 zł. Podstawowym wymaganym zabezpieczeniem pożyczki jest hipoteka na nieruchomości oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki w całym okresie kredytowania. Wymóg sporządzenia wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki. Bank nie uwzględnił w RRSO kosztu sporządzenia wyceny, gdyż Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla klienta – koszt wyceny ponoszony jest bez pośrednictwa Banku. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty pożyczki i całkowitego kosztu pożyczki wynosi 829.625,21 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 8,77%. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Pożyczkobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty pożyczki zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy
--	---

	oprocentowania pożyczki oraz opłat i prowizji. Kalkulacja uwzględnia oprocentowania z chwili zawarcia umowy. Kalkulacja uwzględnia posiadanie przez Pożyczkobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie „Takie konto mobilne”), usługi bankowości elektronicznej SGB24 z opcją tokena mobilnego oraz nabywanie w całym okresie kredytowania za pośrednictwem Banku ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty pożyczki. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty pożyczki oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Zmienne oprocentowania pożyczki związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – wzrost wartości stawki WIBOR 3M skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty pożyczki, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 05.01.2026 r. i nie stanowi ona oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, a ma charakter wyłącznie informacyjny.
możliwe inne koszty, których nie ujęliśmy w całkowitym koszcie kredytu hipotecznego, a które możesz ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny; prognozowana maksymalna wysokość tych kosztów	1) koszt opłat sądowych za wniosek o wpis roszczenia o przeniesienie hipoteki na miejsce opróżnione: 150 zł 2) koszt opłat sądowych za wniosek o przeniesienie hipoteki na miejsce opróżnione: 100 zł 3) koszt opłat sądowych za zmianę treści hipoteki: 150 zł 4) w przypadku hipoteki ustanawianej w formie aktu notarialnego koszt opłat notarialnych uzgodniony z wybranym przez konsumenta notariuszem 5) koszt ubezpieczenia na życie konsumenta w wysokości określonej w zawartej umowie ubezpieczenia - w przypadku ustanowienia dodatkowego lub przejściowego zabezpieczenia w tej formie,
sposoby spłaty kredytu hipotecznego, w tym liczba, częstotliwość i wysokość rat	1) miesięczne malejące raty kapitałowo-odsetkowe, płatne miesięcznie w terminach ustalonych z klientem lub 2) miesięczne równe raty kapitałowo-odsetkowe, płatne miesięcznie w terminach ustalonych z klientem Liczba i wysokość spłacanych rat uzależniona jest od okresu kredytowania, kwoty udzielonej pożyczki i wysokości oprocentowania pożyczki.
warunki przedterminowej spłaty kredytu hipotecznego	1. Pożyczkobiorca może w każdym czasie dokonać wcześniejszej, niż w terminach określonych w umowie, spłaty części lub całości pożyczki. W celu umożliwienia rozliczenia wcześniejszej spłaty pożyczkobiorca

	zobowiązany jest złożyć dyspozycję wcześniejszej spłaty pożyczki. Nie ustala się minimalnej kwoty częściowej spłaty. Dyspozycja spłaty może być składana przez pożyczkobiorcę dowolnie często. 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, pożyczkobiorca może wystąpić do Banku z wnioskiem o przekazanie informacji o kosztach spłaty całości lub części pożyczki przed terminem określonym w umowie. 3. Bank przekazuje pożyczkobiorcy, pisemnie, informację, o której mowa w ust. 2, wraz z założeniami przyjętymi do jej ustalenia, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku pożyczkobiorcy. 4. Bank nie może uzależniać przyjęcia spłaty całości lub części pożyczki przed terminem określonym w umowie od udzielenia pożyczkobiorcy informacji, o której mowa w ust. 2. 5. Jeżeli pożyczkobiorca spłaca pożyczkę przed terminem, wówczas całkowity koszt pożyczki ulega obniżeniu o odsetki i inne koszty pożyczki przypadające za okres, o który skrócono obowiązywanie umowy, chociażby pożyczkobiorca poniósł je przed tą spłatą. 6. Bank wykona dyspozycję wcześniejszej spłaty pożyczki zgodnie ze zgłoszeniem pożyczkobiorcy, pod warunkiem zapewnienia przez pożyczkobiorcę środków pieniężnych na rachunku obsługi pożyczki wskazanym w umowie. 7. Z tytułu wcześniejszej całkowitej lub częściowej spłaty pożyczki Bank pobiera prowizję w wysokości określonej w cenniku opłat i prowizji, obowiązującej w dniu dokonania wcześniejszej spłaty, która aktualnie wynosi: 1) w przypadku pożyczki oprocentowanej według zmiennej stopy procentowej – 0,00 zł 2) w przypadku pożyczki oprocentowanej według zmiennej stopy procentowej ze stałą stopą procentową w początkowym 5-letnim okresie oprocentowania – 0,00 zł
informacja, czy będzie konieczna wycena nieruchomości, czy poniesiesz związane z nią koszty, jeśli tak, to w jakiej wysokości, kto odpowiada za złożenie zlecenia wyceny nieruchomości	Bank wymaga przedstawienia wyceny nieruchomości dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazanego w drodze porozumienia między Bankiem i konsumentem. Wycena ta powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Klient ponosi koszt sporządzenia wyceny uzgodniony z rzeczoznawcą majątkowym sporządzającym wycenę.
usługi dodatkowe, które musisz nabyć, żeby uzyskać	Aby uzyskać pożyczkę na określonych warunkach konsument jest obowiązany w zależności od oferty:

kredyt hipoteczny na określonych warunkach; informacja, czy możesz je nabyć u innego usługodawcy	– posiadać przez cały okres kredytowania rachunek oszczędnościowo rozliczeniowy (ROR) w Banku.
ostrzeżenie o możliwych konsekwencjach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o kredyt hipoteczny	1. W przypadku braku wykorzystania pożyczki w terminie najpóźniej do 90 dni od dnia postawienia pożyczki do dyspozycji pożyczkobiorcy Bank ma prawo odstąpić od umowy i odmówić wypłaty pożyczki. 2. W przypadku powstania zaległości w spłacie kapitału pożyczki Bank pobiera odsetki od przeterminowanych należności równe dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. 3. W przypadku braku płatności konsument może ponieść następujące koszty: 1) koszty wystawienia i wysłania upomnienia w wysokości określonej w taryfie obowiązującej w dniu pobierania opłaty, która aktualnie wynosi 0 zł 2) koszty wystawienia i wysłania wezwań do zapłaty w wysokości określonej w taryfie obowiązującej w dniu pobierania opłaty, która aktualnie wynosi 0 zł 3) w przypadku dochodzenia należności na drodze postępowania sądowego i egzekucyjnego: a) koszty sądowe - ustalone orzeczeniem sądu zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania cywilnego oraz w ustawie o kosztach sądowych w sprawach cywilnych; b) koszty postępowania egzekucyjnego - ustalone w postanowieniu komornika prowadzącego postępowanie egzekucyjne zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o kosztach komorniczych; c) koszty zastępstwa procesowego - ustalone orzeczeniem sądu lub komornika prowadzącego postępowanie egzekucyjne w oparciu o rozporządzenie w sprawie opłat za czynności radców prawnych/rozporządzenie w sprawie opłat za czynności adwokackie. Ostateczna wysokość kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego uzależniona będzie od wysokości dochodzonego zadłużenia, sposobu prowadzenia postępowania sądowego i egzekucyjnego, jak również obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Pożyczkobiorca ponosi również koszty opłat związanych z wystawieniem i wysłaniem upomnień, kopii wezwań do zapłaty (wysłanych do pożyczkobiorcy) do poręczycieli i innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty pożyczki w wysokości równej opłacie za wystawienie i wysłanie upomnienia albo wezwania do zapłaty dla pożyczkobiorcy.

	4. Bank może obniżyć kwotę przyznanej pożyczki lub wypowiedzieć umowę i postawić pożyczkę w stan wymagalności w przypadku (przesłanki odrębne): 1) niespłacenia przez pożyczkobiorcę, w terminach określonych w umowie, pełnych rat pożyczki za co najmniej dwa okresy płatności, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pożyczkobiorcy, do zapłaty zaległych rat w terminie 14 dni roboczych od otrzymania wezwania, pod rygorem wypowiedzenia umowy, 2) niedokonania zmiany zabezpieczenia lub nieustanowienia dodatkowego zabezpieczenia spłaty pożyczki w sytuacji określonej w umowie np. w przypadku utraty lub wygaśnięcia przedmiotu zabezpieczenia, 3) wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec pożyczkobiorcy, 4) stwierdzenia niezgodności ze stanem faktycznym lub prawnym któregośkolwiek z oświadczeń pożyczkobiorcy złożonego we wniosku kredytowym lub innym dokumencie złożonym w Banku w związku z ubieganiem się o pożyczkę oraz udzieleniem pożyczki lub dokumentów dostarczonych przez pożyczkobiorcę w trakcie trwania umowy, o ile pożyczkobiorca celowo odmówił ujawnienia informacji lub podał nieprawdziwe informacje, a były one niezbędne do przeprowadzenia oceny zdolności kredytowej pożyczkobiorcy, 5) stanu zagrożenia upadłością pożyczkobiorcy, 6) wykorzystania pożyczki niezgodnie z przeznaczeniem, 7) nieustanowienia docelowego zabezpieczenia pożyczki w postaci hipoteki, 8) braku ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych przez cały okres kredytowania, 9) dwukrotnego następującego po sobie nie wywiązania się z poniższych zobowiązań: a) umożliwienia przeprowadzania przez Bank lub inne osoby wyznaczone przez Bank, w przypadku zmiany stanu prawnego lub technicznego nieruchomości, kontroli przyjętych przez Bank zabezpieczeń spłaty pożyczki, w tym: inspekcji nieruchomości stanowiącej przedmiot hipoteki oraz kontroli dokumentów z nią związanych w całym okresie kredytowania, ale nie częściej niż dwa razy w roku kalendarzowym, po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu , b) dostarczenia Bankowi, na pisemne wezwanie, kopii rocznych zeznań o podatku dochodowym od osób fizycznych kredytobiorcy, ale nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, a także na pisemne wezwanie, ale nie częściej niż 4 razy w roku kalendarzowym, pisemnej informacji dotyczącej stanu majątkowego i finansowego
--	---

	pożyczkobiorcy, obejmującej dochody osiągane przez pożyczkobiorcę, zmiany w ilości dochodów oraz o wysokości ponoszonych wydatków i kosztów utrzymania, a także zmian w majątku pożyczkobiorcy oraz o terminowości spłat zobowiązań zaciągniętych przez pożyczkobiorcę, c) umożliwienia pracownikom Banku lub innym osobom wyznaczonym przez Bank dostępu do nieruchomości, w przypadkach opisanych w lit a), 10) utraty przez pożyczkobiorcę zdolności kredytowej, o ile przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003r. - Prawo upadłościowe nie stanowią inaczej. W przypadku złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy Bank wstrzymuje wypłatę niewypłaconej części lub całości pożyczki. 5. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do umożliwienia Bankowi wykonanie bieżącej wyceny nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia w sytuacji, gdy analiza cen rynkowych nieruchomości dokonana w oparciu o dostępne bazy danych o cenach rynkowych nieruchomości wykaze, iż nastąpiło obniżenie wartości ustanowionego zabezpieczenia przyjętego przez Bank od pożyczkobiorcy o co najmniej 10 p.p. w stosunku do wartości prawnego zabezpieczenia przyjmowanego przez Bank w chwili udzielania pożyczki.
warunki, kryteria, ograniczenia i wymagane dokumenty związane z otrzymaniem wsparcia ze środków publicznych (jeśli umowa dotyczy kredytu hipotecznego objętego takim wsparciem)	----